



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

DISPOZIȚIA NR. 347
din 10.07.2026

privind Convocarea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, în ședință ordinară

PRIMARUL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA:

Având în vedere prevederile art. 133 alin.(1), lit.a) și art. 134, alin.(1), lit.a), alin.(2), alin.(3), lit.a) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUNE :

Art.1. - Se convoacă Consiliul Local al orașului Însurăței, județul Brăila, în ședință ordinară, pe data de **16 iulie 2026, ora 14⁰⁰**, care se va organiza și desfășura în sala de ședințe a Consiliului Local al orașului Însurăței, cu prezența fizică a consilierilor locali, având următorul proiect al ordinii de zi:

1. Prezentarea notei informative cu legislația nou apărută în domeniul administrației publice locale - prezintă doamna Pîrlog Fănica, secretarul general al orașului Însurăței.
2. Prezentarea și aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare din data de 23.06.2026 - prezintă doamna Pîrlog Fănica, secretarul general al orașului Însurăței.
3. **Proiect de hotărâre** privind rectificarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, pe anul în curs - inițiator - Primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.
4. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Proiectului „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Casei de Cultură din orașul Însurăței, județul Brăila” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, PRSE/725/PRSE_P2/OP2/ RSO2.4/ PRSE_A9 - PRSE/2.2/2/2025_ Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, a valorii totale a proiectului, a contribuției proprii în proiect precum și a cofinanțării proiectului- inițiator - Primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.
5. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Tribunalului Brăila în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Însurăței și în administrarea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, a imobilului cu destinația Judecătoria Însurăței (desființată), județul Brăila- inițiator - Primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.
6. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea înnoirii contractelor de închiriere a apartamentelor cu destinație locuințe pentru tineri, din blocul de locuințe de tip A.N.L. construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în orașul Însurăței, str. Lacu Rezii, nr. 25B, județul Brăila, ca urmare a expirării perioadei contractuale inițiale - inițiator - Primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.

7. **Proiect de hotărâre** privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței pe anul în curs, pentru finanțarea nerambursabilă a programelor sportive ale Asociației Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței, județul Brăila, constituită ca persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial, deținătoare a certificatului de identitate sportivă- inițiator - Primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.
8. **Analiza cererilor, sesizărilor și reclamațiilor** adresate Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, de către autorități și instituții publice, cetățeni, asociații și fundații și operatori economici.

Art.2.-(1) Materialele în format letric înscrise pe proiectul ordinii de zi sunt cuprinse în mapa de sedință și se înmânează consilierilor locali în baza semnăturii acestora.

(2) Materialele în format electronic se transmit consilierilor locali prin poșta electronică, cu confirmarea de primire.

Art.3.- Comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3 sunt convocate pentru avizarea proiectelor de hotărâri înscrise în proiectul ordinii de zi, pe data de **15 iulie 2026, ora 11⁰⁰**, la sediul Consiliului Local al orașului Însurăței, din strada Șoseaua Brăilei, nr.18, județul Brăila.

Art.4.- Consilierii locali și alte persoane interesate pot formula și depune amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise în proiectul ordinii de zi prevăzut la art.1 din prezenta dispoziție, la secretarul general al orașului Însurăței până la data de **15 iulie 2026, ora 11⁰⁰**.

Art.5.- Prezenta dispoziție va fi adusă la cunoștința celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Primar,

CARȘOTE FLORENTINA



Contrasemnează pentru legalitate,
secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMĂRIA

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,

e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr. 7640 din 10.07.2026

Publicat pe pagina de internet proprie și afișat la sediu propriu

ANUNȚ

**privind convocarea Consiliului Local al orașului Însurăței în sesiunea ordinară
în data de 16 iulie 2026**

În baza dispoziției nr.347 /10.07.2026 emisă de primarul orașului Însurăței, în data de 16 iulie 2026, ora 14⁰⁰, are loc sesiunea ordinară a Consiliului Local al orașului Însurăței care se va organiza și desfășura în sala de ședințe a Consiliului Local al orașului Însurăței, cu prezența fizică a consilierilor locali, având următorul proiect al ordinii de zi:

1. Prezentarea notei informative cu legislația nou apărută în domeniul administrației publice locale - prezintă doamna Pîrlog Fănica, secretarul general al orașului Însurăței.
2. Prezentarea și aprobarea procesului - verbal al sesiunii ordinare din data de 23.06.2026 - prezintă doamna Pîrlog Fănica, secretarul general al orașului Însurăței.
3. **Proiect de hotărâre** privind rectificarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, pe anul în curs - inițiator - Primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.
4. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Proiectului „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Casei de Cultură din orașul Însurăței, județul Brăila” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, PRSE/725/PRSE_P2/OP2/RSO2.4/PRSE_A9 - PRSE/2.2/2/2025 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, a valorii totale a proiectului, a contribuției proprii în proiect precum și a cofinanțării proiectului- inițiator - Primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.
5. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Tribunalului Brăila în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Însurăței și în administrarea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, a imobilului cu destinația Judecătoria Însurăței (desființată), județul Brăila- inițiator - Primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.
6. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea înnoirii contractelor de închiriere a apartamentelor cu destinație locuințe pentru tineri, din blocul de locuințe de tip A.N.L. construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în orașul Însurăței, str. Lacu Rezii, nr. 25B, județul Brăila, ca urmare a expirării perioadei contractuale inițiale - inițiator - Primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.
7. **Proiect de hotărâre** privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței pe anul în curs, pentru finanțarea nerambursabilă a programelor sportive ale Asociației Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței, județul Brăila, constituită ca persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial, deținătoare a certificatului de identitate sportivă- inițiator - Primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.
8. **Analiza cererilor, sesizărilor și reclamațiilor** adresate Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, de către autorități și instituții publice, cetățeni, asociații și fundații și operatori economici.

Persoanele interesate pot formula și depune amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi până la data de 15 iulie 2026, ora 11⁰⁰

Secretarul General al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMĂRIA

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr. 6764/17.06.2026

Publicat pe pagina de internet proprie și afișat la sediu propriu

ANUNȚ

privind participarea cetățenilor la procesul de elaborare și dezbatere publică a actelor normative

Persoanele interesate pot formula și depune amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi până la data de 15 iulie 2026, ora 11⁰⁰.

1. **Proiect de hotărâre** privind rectificarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, pe anul în curs - inițiator - Primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.
2. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Proiectului „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Casei de Cultură din orașul Însurăței, județul Brăila” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, PRSE/725/PRSE_P2/OP2/RSO2.4/PRSE_A9 - PRSE/2.2/2/2025_ Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, a valorii totale a proiectului, a contribuției proprii în proiect precum și a cofinanțării proiectului- inițiator - Primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.
3. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Tribunalului Brăila în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Însurăței și în administrarea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, a imobilului cu destinația Judecătoria Însurăței (desființată), județul Brăila- inițiator - Primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.
4. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea înnoirii contractelor de închiriere a apartamentelor cu destinație locuințe pentru tineri, din blocul de locuințe de tip A.N.L. construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în orașul Însurăței, str. Lacu Rezii, nr. 25B, județul Brăila, ca urmare a expirării perioadei contractuale inițiale - inițiator - Primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.
5. **Proiect de hotărâre** privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței pe anul în curs, pentru finanțarea nerambursabilă a programelor sportive ale Asociației Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței, județul Brăila, constituită ca persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial, deținătoare a certificatului de identitate sportivă- inițiator - Primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.

Secretarul General al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA

NOTA INFORMATIVĂ
privind legislația apărută de la ultima ședință și până în prezent

MONITORUL OFICIAL NR. 550 din 3 iulie 2026

LEGE Nr. 120/2026 din 3 iulie 2026

pentru modificarea art. 59¹ din Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă

MONITORUL OFICIAL NR. 550 din 3 iulie 2026

LEGE Nr. 119/2026 din 3 iulie 2026

privind evidența și administrarea infrastructurii digitale publice, precum și crearea Platformei naționale a infrastructurii digitale publice

MONITORUL OFICIAL NR. 564 din 9 iulie 2026

HOTĂRÂRE Nr. 530/2026 din 9 iulie 2026

privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor art. XVII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon: 0239 660 312, fax: 0239 660 480

e-mail: primariainsuratek@yahoo.com

Nr. 6991/23.06.2026

PROCESUL - VERBAL
din data de 23.06.2026

În baza dispoziției nr. 193/17.06.2026, emisă de primarul orașului Însurăței, în data de 23.06.2026, ora 14⁰⁰, a avut loc ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Însurăței, care s-a desfășurat în sala de ședințe a Consiliului Local al orașului Însurăței, cu prezența fizică a consilierilor locali.

Secretarul general al orașului Însurăței, doamna Pîrlog Fănica, declară ședința statutar constituită, fiind prezenți la ședință 15 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție, așa cum rezultă din evidența participării la ședință, după cum urmează:

1. CARAGAȚĂ ȘTEFAN
2. IACOB FĂNICĂ
3. PETRE RADU
4. ISTRATE IULIAN
5. DUMITRU IONEL
6. ALEXANDRU PAUL-ȘTEFAN
7. CIOCOI ȘTEFAN
8. LIPAN DOINA
9. OPRIȘAN VALENTIN-COSTEL
10. GHEORGHE ELENA
11. MORARU FĂNEL
12. MOCANU MARIAN
13. TUDOR LUCICA
14. OPRIȘAN ADRIAN-NICOLAE
15. CIORNEA FLORIN

Domnul președinte de ședință, Moraru Fănel, preia conducerea lucrărilor, dă citire ordinii de zi și consultă plenul consilierilor locali dacă sunt și alte probleme de adăugat pe ordinea de zi.

Nefiind și alte probleme de adăugat, se supune votului Consiliului Local, proiectul ordinii de zi, care este aprobat în unanimitate de voturi, cu 15 voturi „pentru” ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție.

În continuare, doamna secretar general, Pîrlog Fănica, prezintă nota informativă cu legislația nou apărută de la ultima ședință și până în prezent, în domeniul administrației publice locale. Fiind analizată în cadrul comisiilor de specialitate, consilierii locali și-au însușit legislația, nefiind întrebări.

De asemenea, se supune atenției Consiliului Local procesul-verbal al ședinței ordinare din data 11 mai 2026, proces-verbal care a fost înaintat spre studiu comisiilor pe domenii de activitate.

Nefiind observații asupra modului de întocmire și redactare, doamna secretar, Pîrlog Fănica, supune plenului consilierilor locali aprobarea procesului-verbal al ședinței anterioare, acesta fiind aprobat în unanimitate de voturi, cu 15 voturi „pentru” ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind interzicerea organizării și desfășurării activităților de jocuri de noroc în locații fizice pe raza unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila.

Doamna primar, Carșote Florentina, preia cuvântul menționând despre acțiunea care a avut loc la nivel național referitoare la acest subiect, evidențiind repercursiunile acestui tip de adicții.

Analizându-se și în cadrul comisiilor de specialitate și nemaifiind discuții pe marginea proiectului, acesta se supune la vot și este adoptat în unanimitate de voturi, cu 15 voturi „pentru” ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, adoptându-se în acest sens hotărârea nr. 1.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind *avizarea* Regulamentului serviciului de salubritate al județului Brăila – forma actualizată și acordarea unui mandat special doamnei primar, Carșote Florentina, reprezentantul de drept al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, pentru aprobarea acestuia în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO DUNĂREA” Brăila, precum și a Actelor Adicionale la Contractele de delegare nr. 1502/04.06.2025, încheiat cu Asocieria POLARIS M. Holding S.R.L. – P.H.G. WASTE MANAGEMENT S.R.L. și nr. 302/27.02.2023, încheiat cu TRACON S.R.L. .

Doamna primar explică faptul că revizuirea regulamentului este o procedură anuală. În același timp, mai precizează că odată cu regulamentul anterioare au fost armonizate și tarifele, menționând că la nivelul U.A.T. oraș Însurăței, taxa de habitat a fost stabilită anterior tot prin H.C.L., fără a fi necesar să sufere modificări. De asemenea, oferă cuvântul domnilor consilieri locali pentru a formula reclamații sau sugestii referitoare la activitatea de colectare și transport a deșeurilor, după caz.

Analizându-se și în cadrul comisiilor de specialitate și nemaifiind discuții pe marginea proiectului, acesta se supune la vot și este adoptat în unanimitate de voturi, cu 15 voturi „pentru” ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, adoptându-se în acest sens hotărârea nr. 2.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind acordarea unor mandate speciale pentru a se vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO DUNĂREA” Brăila, aprobarea modificării tarifelor aferente activităților de colectare și transport al deșeurilor municipale, prevăzute în „Contractul de delegare a gestiunii activităților de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare din județul Brăila și salubritate căi publice în Municipiul Brăila și Comuna Chiscani” nr. 1502/04.06.2025, încheiat cu Asocieria POLARIS M. HOLDING S.R.L. și PHG WASTE MANAGEMENT S.R.L., precum și pentru aprobarea tarifelor distincte.

Analizându-se și în cadrul comisiilor de specialitate și nemaifiind discuții pe marginea proiectului, acesta se supune la vot și este adoptat în unanimitate de voturi, cu 15 voturi „pentru” ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, adoptându-se în acest sens hotărârea nr. 3.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, și a listei obiectivelor de investiții, pe anul în curs.

Doamna primar preia cuvântul, explicând faptul că rectificarea bugetară privește racordarea Centrului Cultural Însurăței la rețeaua publică de electricitate și montarea unui transformator, în acord cu recomandările trasate de instituțiile abilitate. Astfel, cheltuielile pentru avizare și montare revin în sarcina U.A.T. oraș Însurăței.

Analizându-se și în cadrul comisiilor de specialitate și nemaifiind discuții pe marginea proiectului, acesta se supune la vot și este adoptat în unanimitate de voturi, cu 15 voturi „pentru” ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, adoptându-se în acest sens hotărârea nr. 4.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare asupra execuției bugetare încheiate la 31 decembrie 2025 și a inventarierii anuale a patrimoniului unității administrativ-teritoriale Oraș Însurăței, județul Brăila.

Analizându-se și în cadrul comisiilor de specialitate și nemaifiind discuții pe marginea proiectului, acesta se supune la vot și este adoptat în unanimitate de voturi, cu 15 voturi „pentru” ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, adoptându-se în acest sens hotărârea nr. 5.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare (ROF) a aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Doamna primar preia cuvântul, precizând că în urma procesului de reorganizare pentru punerea în aplicare a noului număr maxim de posturi stabilit de Instituția Prefectului-județul Brăila, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 7/2026, se impune necesitatea actualizării ROF.

Analizându-se și în cadrul comisiilor de specialitate și nemaifiind discuții pe marginea proiectului, acesta se supune la vot și este adoptat în unanimitate de voturi, cu 15 voturi „pentru” ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, adoptându-se în acest sens hotărârea nr. 6.

Se prezintă proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.13 din 26 martie 2026 privind aprobarea reorganizării aparatului de specialitate al Primarului orașului Însurăței și ale serviciilor publice de interes local, din subordinea Consiliului Local Însurăței, județul Brăila, precum și a noii structuri organizaționale, ca urmare a aplicării noului număr maxim de posturi stabilit de Instituția Prefectului-județul Brăila, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 7/2026.

Doamna primar explică faptul că, în urma înregistrării adresei ANFP, este necesară existența unor posturi de asistent social în structura organigramei, echivalare ce se realizează în acord cu dispozițiile legale aplicabile în materie și doar prin adoptarea unei hotărâri de

Consiliu Local, consecința neîndeplinirii recomandărilor fiind imposibilitatea furnizării serviciilor de asistență socială.

Analizându-se și în cadrul comisiilor de specialitate și nemaifiind discuții pe marginea proiectului, acesta se supune la vot și este adoptat în unanimitate de voturi, cu 15 voturi „pentru” ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, adoptându-se în acest sens hotărârea nr. 7.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare (ROF) a Direcției de Asistență Socială (DAS) și a Centrului de zi „Pinocchio” din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Doamna primar arată faptul că Centrul de zi se află în proces de relicențiere, fiind necesară actualizarea și aprobarea ROF a celui din urmă, în acord cu structura de personal ce trebuie respectată, precum și cu standardele de calitate imperative.

Analizându-se și în cadrul comisiilor de specialitate și nemaifiind discuții pe marginea proiectului, acesta se supune la vot și este adoptat în unanimitate de voturi, cu 15 voturi „pentru” ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, adoptându-se în acest sens hotărârea nr. 8.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, asupra bunului imobil constituit din teren în suprafață de 979 mp, categorie de folosință arabil, situat în intravilanul orașului Însurăței, str. Moise Grozea nr. 15 Cvarțial 143 Parcela 2101 Lot 38, înscris în Cartea Funciară nr. 95071 Însurăței și identificat cadastral sub același număr, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și aflat în administrarea Consiliului Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, în scopul edificării unei construcții cu destinație locuință.

Doamna primar precizează faptul că proiectul de hotărâre supus atenției a fost inițiat în urma solicitării doamnei Tar Monica, mamă singură a 3 (trei) copii. Mai menționează aceea că solicitanta va beneficia de ajutorul unei Asociații, în vederea construirii locuinței.

Analizându-se și în cadrul comisiilor de specialitate și nemaifiind discuții pe marginea proiectului, acesta se supune la vot și este adoptat în unanimitate de voturi, cu 15 voturi „pentru” ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, adoptându-se în acest sens hotărârea nr. 9.

Analiza cererilor, sesizărilor și reclamațiilor adresate Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, de către autorități și instituții publice, cetățeni, asociații și fundații și operatori economici.

Se supune analizei plenului Consiliului Local **cererea nr.6636/15.06.2026 înaintată de către AIFAM S.R.L.**, cu sediul în București, str. Gheorghe Manu nr. 31, sector 1, reprezentată legal de către domnul Marinescu Cristian, în calitate de administrator, prin care se solicită aprobarea ocupării temporare a unei suprafețe de 25 mp, aparținând domeniului public al U.A.T. oraș Însurăței, situat în proximitatea punctului de lucru al societății antereferite din str. Șoseaua Brăilei nr. 27, în vederea amplasării unei terase pentru desfășurarea de activități de alimentație publică, în perioada 01.07.2026-30.09.2026.

Întrucât, documentația necesară exprimării acordului de principiu din partea Consiliului Local Însurăței nu a fost depusă în integralitate, plenul acestuia din urmă a propus reanalizarea solicitării în ședința imediat ulterioară și completarea acesteia cu documentația necesară.

Se supune analizei plenului Consiliului Local **cererea nr.6940/23.06.2026 înaintată de către STEF FOOD HOUSE S.R.L.**, cu sediul în oraș Însurăței, str. Lacu Rezi nr. 84, județul Brăila, reprezentată legal de către domnul Colcer Ștefan-Adrian, în calitate de administrator, ce are ca obiect aprobarea ocupării temporare a unei suprafețe de teren de 35 mp, situat în proximitatea punctului de lucru al societății antereferite din str. Șoseaua Brăilei nr. 27A, aparținând domeniului public al U.A.T. oraș Însurăței, în vederea amplasării unei terase pentru desfășurarea de activități de alimentație publică, pe perioadă determinată, respectiv pe perioada sezonului estival (01.07.2026-30.09.2026).

Domnul consilier local, Ciocoi Ștefan, nu participă la dezbaterile și aprobarea cererii ce face obiectul discuției.

Consiliul Local Însurăței își exprimă acordul de principiu, aprobând solicitarea înaintată de către STEF FOOD HOUSE S.R.L. cu sediul în oraș Însurăței, str. Lacu Rezi nr. 84, județul Brăila, reprezentată legal de către domnul Colcer Ștefan-Adrian, în calitate de administrator, cu 14 voturi „pentru” și 1 abținere (Ciocoi Ștefan) ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție.

Președintele de ședință mulțumește pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

**Președinte de ședință,
Consilier local,**

MORARU FĂNEL

Secretar general,

PÎRLOG FĂNICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480, e-mail:
primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 16.07.2026

privind rectificarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței,
județul Brăila pe anul în curs

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai
sus,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Însurăței și raportul de specialitate al Serviciului financiar contabil înregistrate la Primăria Orașului Însurăței, cu nr.7642 /10.07.2026 și nr.7652 /10.07.2026;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică a Proiectului de Hotărâre, prin anunțul nr. 6764/17.06.2026 publicat pe pagina web a autorității publice și la sediul acesteia;

În conformitate cu prevederile art. 19 alin.(2), art.20 alin.(1), lit.c), art.73 alin.(3) și art.82 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.24/2026 privind aprobarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și a listei obiectivelor de investiții, pe anul 2026, cu rectificările ulterioare;

Sub imperiul prevederilor art. 84, art.87, art.88, art. 96, art. 105 alin.(1), art.106 și art. 110 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) coroborate cu prevederile art.139 alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a), art.197, art. 198, art.240 și art.243, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă rectificarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, pe anul 2026, conform anexei nr.1.

Art.2.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite și Serviciul financiar contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.3.- Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi, din numărul total de _____ consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

Inițiat de Primar,

CARȘOTE FLORENTINA

Avizează pentru legalitate
secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FÂNICA

Rectificare buget local pe anul 2026

mii lei

Explicatie obiectiv	Cod	Sectiunea	Buget initial	Influente				Buget rectificat
				Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	
I. Total venituri, din care:			56540			+184		56724
Impozitul și tax ape terenul extravilan	07.02.02.03	Funcționare	3650			+100		3750
Sume defalcate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate	11.02.02	Funcționare	5699			+84		5783
II. Total cheltuieli, din care:			63758			+184		63942
Cap. 61.02 – ordine publica și siguranță națională- bunuri și servicii	20	Funcționare	250			+70		320
Cap. 65.02- învățământ-bunuri și servicii	20	Funcționare	1030			+84		1114
Cap. 67.02 –cultura, recreere si religie	20	Funcționare	340			+30		370
Deficit(I-II)			-7218					-7218

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre de rectificare a bugetului local de venituri și cheltuieli
pe anul 2026

Carșote Florentina, primarul orașului Însurăței, județul Brăila, având în vedere adresa nr. BRG_STZ_7303/ 08.07.2026 emisa în baza Deciziei nr. 8/2026 a sefului AJFP Brăila, în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2), art. 11, alin. (2), art. 19, lit.a), pct. 2, art. 20, alin. (1), lit. c), art. 73, alin. (3) și art. 82, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, vă propun să inițiați și să înaintați Consiliului Local al orașului Însurăței, în vederea adoptării, un proiect de hotărâre de rectificare a bugetului local de venituri și cheltuieli și programul investițiilor publice pe anul 2026, astfel:

Mii lei
mii lei

Explicatie obiectiv	Cod	Sectiunea	Buget initial	Influente				Buget rectificat
				Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	
I. Total venituri, din care:			56540			+184		56724
Impozitul și tax ape terenul extravilan	07.02.02.03	Funcționare	3650			+100		3750
Sume defalcate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate	11.02.02	Funcționare	5699			+84		5783
II. Total cheltuieli, din care:			63758			+184		63942
Cap. 61.02 – ordine publica și siguranță națională- bunuri și servicii	20	Funcționare	250			+70		320
Cap. 65.02- învățământ-bunuri și servicii	20	Funcționare	1030			+84		1114
Cap. 67.02 –cultura, recreere si religie	20	Funcționare	340			+30		370
Deficit(I-II)			-7218					-7218

PRIMAR,
CARȘOTE FLORENTINA



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Lipan Marioara, șef serviciu financiar contabilitate din cadrul primăriei orașului Însurăței, având în vedere adresa nr. BRG_STZ_7303/ 08.07.2026 emisă în baza Deciziei nr. 8/2026 a sefului AJFP Brăila, în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2), art. 11, alin. (2), art. 19, lit.a), pct. 2, art. 20, alin. (1), lit. c), art. 73, alin. (3) și art. 82, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, vă propun să inițiați și să înaintați Consiliului Local al orașului Însurăței, în vederea adoptării, un proiect de hotărâre de rectificare a bugetului local de venituri și cheltuieli și programul investițiilor publice pe anul 2026, astfel:

mii lei

Explicatie obiectiv	Cod	Sectiunea	Buget initial	Influente				Buget rectificat
				Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	
I. Total venituri, din care:			56540			+184		56724
Impozitul și tax ape terenul extravilan	07.02.02.03	Funcționare	3650			+100		3750
Sume defalcate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate	11.02.02	Funcționare	5699			+84		5783
II. Total cheltuieli, din care:			63758			+184		63942
Cap. 61.02 – ordine publica și siguranță națională- bunuri și servicii	20	Funcționare	250			+70		320
Cap. 65.02- învățământ-bunuri și servicii	20	Funcționare	1030			+84		1114
Cap. 67.02 –cultura, recreere si religie	20	Funcționare	340			+30		370
Deficit(I-II)			-7218					-7218

Menționez faptul că solicitarea de aprobare a majorarilor pentru cheltuieli cu bunuri și servicii la capitolul 61.02 este pentru plata facturilor aferente serviciului de gestionare a câinilor fără stăpân, iar la capitolul 65.02 majorarea cheltuielilor cu bunuri si servicii este corelată cu suplimentarea sumelor din tva primite cu această destinație, iar la capitolul 67.02 pentru achiziționarea unor costume populare pentru dansatori.

ȘEF SERVICIU FINANCIAR
CONTABILITATE
LIPAN MARIOARA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480, e-mail:
primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 16.07.2026

privind aprobarea Proiectului „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Casei de Cultură din orașul Însurăței, județul Brăila” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, PRSE/725/PRSE_P2/OP2/RSO2.4/PRSE_A9 - PRSE/2.2/2/2025_ Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, a valorii totale a proiectului, a contribuției proprii în proiect precum și a cofinanțării proiectului

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 7656/10.07.2026;
- raportul de specialitate comun al Serviciului financiar contabil și al compartimentului proiecte și achiziții publice înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.7657/10.07.2026;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică a Proiectului de Hotărâre, prin anunțul publicat pe pagina web a autorității publice și la sediul acesteia, nr. 6764/17.06.2026;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr. 24/2026 privind aprobarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și a programului de investiții publice pe anul 2026;
- devizul general reactualizat, întocmit la faza DALI de către SC Avimi SRL, reprezentată de administrator, ing. Ionescu Victoria;

În conformitate cu prevederile art. 41, art. 42, art. 44, alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Ghidul de finanțare aferent Programului Regional Sud - Est 2021-2027- Prioritatea 2, Acțiunea 2.2 -Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic;

În virtutea prevederilor art. 84 alin. (1), alin. (3)-(5), art. 87 alin. (1)-(2), alin. (5), art. 110 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a), e), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și lin. (2), art. 240 și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă proiectul „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Casei de Cultură din orașul Însurăței, județul Brăila”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, PRSE/725/PRSE_P2/OP2/RSO2.4/PRSE_A9 - PRSE/2.2/2/2025_

Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, a valorii totale a proiectului, a contribuției proprii în proiect precum și a cofinanțării proiectului, **cod SMIS 356555**.

Art.2.-(1) Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Casei de Cultură din orașul Însurăței, județul Brăila”, în cuantum de **10.286.745, 00 lei cu TVA**, din care **C+M – 7.599.807,93 lei cu TVA**.

(2) Valoarea totală eligibilă nerambursabilă este de **5.950.863, 71 lei cu TVA**, din care **C+M – 4.411.641, 85 lei cu TVA**.

Art.3.- Se aprobă contribuția proprie în proiect a U.A.T. oraș Însurăței, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de **4.022.677,92 cu TVA**, din care **C+M – 3.188.166,08 lei cu TVA**, cât și contribuția de 5% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **313.203,37 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Casei de Cultură din orașul Însurăței, județul Brăila.”

Art.4.-Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Casei de Cultură din orașul Însurăței, județul Brăila”, se vor asigura din bugetul local al U.A.T. oraș Însurăței.

Art.5.- Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6.-Pentru realizarea obiectivului de investiție, se împuternicește doamna Carșote Florentina, Primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite, să semeneze toate actele necesare în numele unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila și în interesul colectivității locale.

Art.7.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite, Serviciul financiar-contabil, Compartimentul proiecte și achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.8. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi, din numărul total de _____ consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție este 15.

Primar,

CARȘOTE FLORENTINA

**Avizează pentru legalitate,
secretarul general al orașului Însurăței,**

PÎRLOG FĂNICA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Proiectului „**Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Casei de Cultură din orașul Însurăței, județul Brăila**” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, PRSE/725/PRSE_P2/OP2/RSO2.4/PRSE_A9 - PRSE/2.2/2/2025_Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, a valorii totale a proiectului, a contribuției proprii în proiect precum și a cofinanțării proiectului

În temeiul prevederilor art. 30, alin. (1), lit. c), din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Temeiul juridic al proiectului mentionat îl constituie art. 129, alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu art. 44, alin. 1) și 4) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, prin care autoritățile administrației publice locale inițiază și aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local.

Ca urmare a finalizării procesului de evaluare și selecție și în conformitate cu prevederile ghidului specific aferentă pelului de proiecte nr. PRSE/2.2/2/2025_Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, precum și a încadrării proiectului „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Casei de Cultură a orașului Însurăței”, cod SMIS 356555 în alocarea respectivului apel, și a demarării etapei contractuale, având în vedere devizul general actualizat întocmit la faza SF care conține elemente DALI, elaborat de proiectant în conformitate cu prevederilor art. 10, alin. (1)-(3), din H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, anexat la prezentul referat, din care a rezultat valoarea de finanțare pentru obiectivul de investiții menționat, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

13.07.2026

Primar,

Carșote Florentina

Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind aprobarea Proiectului „**Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Casei de Cultură din orașul Însurăței, județul Brăila**” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, PRSE/725/PRSE_P2/OP2/RSO2.4/PRSE_A9 - PRSE/2.2/2/2025_ Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, a valorii totale a proiectului, a contribuției proprii în proiect precum și a cofinanțării proiectului

Subsemnații Lipan Marioara, șef serviciu financiar contabilitate și Marin Costel, consilier achiziții publice în cadrul compartimentului proiecte și achizitii publice al primăriei orașului Insuratei,

Luând în considerare prevederile art. 10, alin. (1)-(3), din H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ca urmare a finalizării procesului de evaluare și selecție și în conformitate cu prevederile ghidului specific aferentă celui de proiecte nr. PRSE/2.2/2/2025_ Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, precum și a încadrării proiectului „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Casei de Cultură a orașului Însurăței”, cod SMIS 356555 în alocarea respectivului apel, și a demarării etapei contractuale, având în vedere devizul general actualizat întocmit la faza SF care conține elemente DALI, elaborat de proiectant în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (1)-(3), din H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, anexat la prezentul referat, din care a rezultat valoarea de finanțare pentru obiectivul de investiții menționat, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, propunem aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici reactualizați pentru realizarea obiectivului de investiție, după cum urmează:

Valoare totală = 10.286.745,00 lei cu TVA din care:

C+M = 7.599.807,93 lei cu TVA

Valoare totală eligibilă nerambursabilă = 5.950.863,71 lei cu TVA din care:

C+M = 4.411.641,85 lei cu TVA

Valoare totală neeligibilă = 4.022.677,92 lei cu TVA din care:

C+M = 3.188.166,08 lei cu TVA

Cofinanțare: 313.203,37 lei

Lipan Marioara ,
Șef Serviciu Financiar contabilitate

Marin Costel,
Consilier achiziții publice



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

*Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480, e-mail:
primariainsuratei@yahoo.com*

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 16.07.2026

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Tribunalului Brăila în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Însurăței și în administrarea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, a imobilului cu destinația Judecătoria Însurăței (desființată), județul Brăila

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus;

Având în vedere:

- adresa Ministerului Justiției nr.2/4116/22 ianuarie 2026 înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.605/22.01.2026, prin care ne solicită adoptarea unei Hotărâri de către Consiliul Local al orașului Însurăței în vederea trecerii din domeniul public al Statului Român și din administrarea Tribunalului Brăila în domeniul public local al Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Însurăței, județul Brăila, a imobilului cu destinația Judecătoria Însurăței (desființată), județul Brăila;
- referatul de aprobare al primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 7658/10.07.2026;
- raportul comun de specialitate al compartimentelor de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 7659/10.07.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului juridic nr. 7660/10.07.2026;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică a Proiectului de Hotărâre, prin anunțul publicat pe pagina web a autorității publice și la sediul acesteia, nr. 6764/17.06.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 286 alin. (1) și (4), Partea a V-a, Titlul I, Capitolul I, privind Regulile specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrative-teritoriale din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 292, Partea a V-a, Titlul I, Capitolul II privind Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrative-teritoriale;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), art. 136, alin. (8), art. 139 alin (1), alin.(2) coroborat cu art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Tribunalului Brăila în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Însurăței și în administrarea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, a imobilului cu destinația Judecătoria Însurăței (desființată prin Legea nr.132/2025) din Orașul Însurăței, Str. Lacu Rezi nr.97, județul Brăila.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) este format din clădire și teren cu destinația Judecătoria Însurăței și figurează înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ca imobile cu nr. MF 39151 și nr. MF 39152, aflându-se în proprietatea publică a statului și în administrarea Tribunalului Brăila, conform pct.15 și 16 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 287/03.05.2018.

(3) Datele de identificare al imobilului descris în Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 287/03.05.2018, sunt preluate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Trecerea imobilului menționat la alin.(1) din prezenta hotărâre se va face prin Hotărârea Guvernului României.

Art.2.-După trecerea imobilului menționat la art. 1 în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Însurăței, acesta se declară bun de interes public local și va fi utilizat cu destinația "clădire administrativă".

Art.3.-Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Justiției și Unitatea Administrativ-Teritoriale Oraș Însurăței, prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de trecere.

Art. 4.- Imobilul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, după trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Însurăței și în administrarea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Însurăței, conform procedurii prevăzute în OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020.

Art. 5.-(1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul achiziții publice și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau îndeplinirea necorespunzătoare a atribuțiilor, obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre și de actele normative din domeniu de către personalul responsabil, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a acestuia.

Art.6.- Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta hotărâre, se poate face plângere la instanța de contencios administrativ, respectiv Tribunalul Județului Brăila, în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi din numărul total de _____ consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

Inițiat de Primar,

CARȘOTE FLORENTINA

Avizează pentru legalitate
secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA

DATELE DE IDENTIFICARE

ALE IMOBILULUI CARE TRECE DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ȘI ADMINISTRAREA TRIBUNALULUI BRĂILA ÎN
DOMENIUL PUBLIC AL U.A.T. ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA ȘI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL
ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA

Nr. de identificare al imobilului atribuit de M.F.	Codul de clasificare	Denumire imobil	Elemente de identificare		Situația juridică		Persoana juridică de la care se trece imobilul	Persoana juridică la care se trece imobilul	Valoarea de inventar (lei)
			Descrierea tehnică (pe scurt)	Adresa	Anul dobândirii	Baza legală			
39151	8.29.09	Judecătoria Însurăței	P Sc = 592 mp (C1=98 mp; C2=457 mp; C3=22 mp; C4=15 mp) Sd = 592 mp (C1=98 mp; C2=457 mp; C3=22 mp; C4=15 mp)	România, județul Brăila, orașul Însurăței, str. Lacu Rezii nr. 97	2018	H.G. nr. 287/03.05.2018	Statul român, din administrarea Tribunalului Brăila, C.U.I. 4584867	U.A.T. oraș Însurăței, C.U.I. 4721220	348.334,00

39152	8.29.09	Judecătoria Însurăței - Teren	C.F. nr. 83201	S teren = 2.916 mp C.F. nr. 83201	România, județul Brăila, orașul Însurăței, str. Lacu Rezii nr. 97	2018	H.G. nr. 287/03.05.2018	Statul român, din administrarea Tribunalului Brăila, C.U.I. 4584867	U.A.T. oraș Însurăței, C.U.I. 4721220	58.407,00
-------	---------	-------------------------------------	-------------------	--	--	------	-------------------------------	---	---	-----------



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMĂRIA

*Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com*

Nr. 7653/10.07.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Tribunalului Brăila în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Însurăței și în administrarea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, a imobilului cu destinația Judecătoria Însurăței (desființată), județul Brăila

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin prezentul referat.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel :

Prin adresa nr.2/4116/22 ianuarie 2026 înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.605/22.01.2026, Ministerul Justiției aduce la cunoștință intenția de restituire a imobilului cu destinația Judecătoria Însurăței (desființată), în condițiile legii, fapt ce determină luarea măsurilor necesare privind asigurarea cadrului juridic pentru trecerea din domeniul public al Statului Român și din administrarea Tribunalului Brăila în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Însurăței și în administrarea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, a imobilului cu destinația Judecătoria Însurăței (desființată), județul Brăila.

Raportat la atribuțiile Consiliului Local al orașului Însurăței, prevăzute de dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acesta este autoritatea deliberativă de la nivelul orașului Însurăței care are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în domeniile de competență privind gestionarea serviciilor publice de interes local și administrarea domeniului public și privat al orașului Însurăței, cu respectarea principiului priorității interesului public, principiului gestiunii eficiente și principiului transparenței și publicității, și, în acest sens, Unitatea Administrativ-Teritoriale Oraș Însurăței prin Consiliul Local al orașului Însurăței propune preluarea imobilului cu destinația Judecătoria Însurăței (desființată) în vederea asigurării condițiilor optime necesare desfășurării activităților de către autoritățile și instituțiile publice de la nivel local și județean, care potrivit competențelor atribuite de lege au obligația să furnizeze servicii pentru cetățenii orașului Însurăței și localităților arondate. Astfel, imobilul preluat va avea funcțiunea de clădire administrativă, reprezentând un spațiu destinat activităților de conducere, guvernare, birouri sau servicii publice.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare Consiliului Local, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art.9-10 și art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Satisfacerea interesului public rezultă tocmai din crearea premiselor necesare gestionării serviciilor publice de interes local în orașul Însurăței și localitățile arondate, după caz; pentru atingerea acestui scop se justifică propunerea de preluare a acestui imobil care va avea destinația de "clădire administrativă".

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 292 care reglementează această procedură de trecere a unui bun imobil, se va aproba prin hotărâre de guvern trecerea din domeniul public al Statului Român și din administrarea Tribunalului Brăila în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Însurăței și în administrarea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, a imobilului cu destinația Judecătoria Însurăței (desființată prin Legea nr.132/2025) din Orașul Însurăței, Str. Lacu Rezi nr.97, județul Brăila, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa la prezenta hotărâre. **Predarea primirea imobilului** se va face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Justiție și Unitatea Administrativ-Teritoriale Oraș Însurăței, prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de trecere.

Pe cale de consecință, vă rog să fiți de acord cu adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,

Carșote Florentina



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMĂRIA

Str. Șoseaua Brăilei, nr. 18, telefon: 0239 660 312, fax: 0239 660 480

e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr. 7659/10.07.2026

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Tribunalului Brăila în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale oraș Însurăței și în administrarea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, a imobilului cu destinația Judecătoria Însurăței (desființată), județul Brăila

Având în vedere adresa Ministerului Justiției nr. 2/4116/22.01.2026, înregistrată la Primăria orașului Însurăței cu nr. 605/22.01.2026, ce are ca obiect restituirea imobilului situat în orașul Însurăței, str. Lacu Rezii nr. 97, în care a funcționat Judecătoria Însurăței (desființată);

Luând în considerare faptul că în prezent, clădirea și terenul Judecătoriei Însurăței sunt identificate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ca imobile cu nr. MF 39151 și nr. MF 39152, aflându-se în proprietatea publică a statului și în administrarea Tribunalului Brăila, conform pct. 15 și pct. 16 din Anexa 2 la H.G. nr. 287/2018 privind modificarea datelor de identificare a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, precum și transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Justiției în administrarea curților de apel și a tribunalelor;

În urma perfectării procedurii de predare-primire, imobilul descris anterior va trece în domeniul public al U.A.T. oraș Însurăței, județul Brăila și în administrarea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, având destinația de clădire administrativă, în vederea desfășurării activităților de către autoritățile și instituțiile publice de la nivel local și județean.

Clădirea administrativă este un spațiu destinat activităților de conducere, guvernanta, birouri sau servicii publice.

În scopul asigurării cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local în orașul Însurăței, județul Brăila, se justifică propunerea de preluare a acestui imobil care va avea destinația de "clădire administrativă".

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 292 care reglementează această procedură de trecere a unui bun imobil, se va aproba prin hotărâre de guvern trecerea din domeniul public al Statului Român și din administrarea Tribunalului Brăila în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Însurăței și în administrarea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, a imobilului cu destinația Judecătoria

Însurăței (desființată prin Legea nr. 132/2025) din Orașul Însurăței, Str. Lacu Rezi nr.97, județul Brăila, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Predarea primirea imobilului se va face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Justiției și Unitatea Administrativ-Teritoriale Oraș Însurăței, prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de trecere.

Imobilul menționat după trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Însurăței și în administrarea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Însurăței, conform procedurii prevăzute în OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020.

Pe cale de consecință, supunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al orașului Însurăței, proiectul de hotărâre.

Serviciu financiar contabil

Lupan Marioara, șef serviciu



Compartiment proiecte și achiziții publice

Caragață George, inspector de specialitate



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMĂRIA

Str. Șoseaua Brăilei, nr. 18, telefon: 0239 660 312, fax: 0239 660 480

e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr. 7660/10.07.2026

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Tribunalului Brăila în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale oraș Însurăței și în administrarea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, a imobilului cu destinația Judecătoria Însurăței (desființată), județul Brăila

Având în vedere adresa Ministerului Justiției nr. 2/4116/22.01.2026, înregistrată la Primăria orașului Însurăței cu nr. 605/22.01.2026, ce are ca obiect restituirea imobilului situat în orașul Însurăței, str. Lacu Rezii nr. 97, în care a funcționat Judecătoria Însurăței (desființată);

Luând în considerare faptul că în prezent, clădirea și terenul Judecătoriei Însurăței sunt identificate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ca imobile cu nr. MF 39151 și nr. MF 39152, aflându-se în proprietatea publică a statului și în administrarea Tribunalului Brăila, conform pct. 15 și pct. 16 din Anexa 2 la H.G. nr. 287/2018 privind modificarea datelor de identificare a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, precum și transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Justiției în administrarea curților de apel și a tribunalelor;

În acord cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

- **art. 87 alin. (5):** „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.”;
- **art. 286 alin. (1):** „Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.” **coroborat cu alin. (4):** „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”;

- **art. 292 alin. (1):** „Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.”;
- **art. 292 alin. (4)-(6):** „(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.
(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.
(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”;

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, mai exact:

- **art. 554 alin. (1):** „Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.”;
- **art. 858:** „Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”;

Potrivit reglementărilor art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată: „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”;

În fapt, Judecătoria Însurăței este desființată, iar imobilul în care aceasta a funcționat este situat în orașul Însurăței, str. Lacu Rezii nr. 97, județul Brăila, fiind compus din clădire P

și teren, în suprafață totală de 2.916 mp, din aceasta, suprafața construită reprezentând 592 mp. Valoare de inventar a imobilului este stabilită prin H.G. nr. 287/2018, astfel:

- clădire: 348.334,00 lei;
- teren: 58.407,00 lei.

În urma perfectării procedurii de predare-primire, imobilul descris anterior va trece în domeniul public al U.A.T. oraș Însurăței, județul Brăila și în administrarea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, având destinația de clădire administrativă, în vederea desfășurării activităților de către autoritățile și instituțiile publice de la nivel local și județean.

Predarea-primirea imobilului se va realiza pe bază de protocol, încheiat între Ministerul Justiției și Unitatea Administrativ-Teritorială oraș Însurăței, prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de trecere.

Astfel, fundamentat pe motivările în drept și în fapt precizate anterior, se propune spre analiză și aprobare de către plenul Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Tribunalului Brăila în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale oraș Însurăței și în administrarea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, a imobilului cu destinația Judecătoria Însurăței (desființată), județul Brăila.

Consilier juridic,

Roadevin Nicoleta-Denisa



MINISTERUL JUSTIȚIEI

Nr. 4116/ 22. IAN. 2026



Către: Doamna Florentina CARȘOTE

Primar

Primăria Orașului Însurăței

Orașul Însurăței, Str. Brăilei nr. 18, Județul Brăila

Ref. la: Restituirea imobilului situat Orașul Însurăței, Str. Lacu Rezi nr. 97, în care a funcționat Judecătoria Însurăței (desființată)

Stimată Doamnă Primar,

Ca urmare a adresei nr. 119/41A/12.01.2026, înregistrată la Ministerul Justiției sub nr. 1/4116/21.01.2026, prin care Tribunalul Brăila ne-a comunicat acordul formulat de dumneavoastră cu privire la restituirea imobilului situat în Orașul Însurăței, Str. Lacu Rezi nr. 97, Județul Brăila, care a fost destinat funcționării Judecătoriei Însurăței (desființată), vă aducem la cunoștință cele de mai jos.

Luând în considerare faptul că în prezent clădirea și terenul Judecătoriei Însurăței sunt identificate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ca imobile cu nr. MF 39151 și nr. MF 39152 și se află în proprietatea publică a statului și în administrarea Tribunalului Brăila (conform pct. 15 și 16 din Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 287/03.05.2018), solicitarea dumneavoastră va fi dusă la îndeplinire prin promovarea de către Ministerul Justiției a proiectului de hotărâre a Guvernului privind trecerea imobilelor din domeniul public al statului și administrarea Tribunalului Brăila, în domeniul public al Orașului Însurăței, Județul Brăila.

În vederea promovării acestui act normativ sunt necesare următoarele:

1. Adoptarea de către Consiliul Local al Orașului Însurăței a Hotărârii prin care se solicită trecerea imobilelor (clădire și teren) situate în Orașul Însurăței, Str. Lacu Rezi nr. 97, Județul Brăila, din domeniul public al statului și administrarea Tribunalului Brăila, în domeniul public al Orașului Însurăței, Județul Brăila. Aceasta trebuie să cuprindă:
 - Destinația imobilelor, după preluare;
 - În situația în care ulterior preluării, imobilele vor fi destinate realizării unui obiectiv de investiții, este necesară precizarea sursei de finanțare a cheltuielilor privind realizarea acestei investiții;De asemenea, este necesar ca referatul de aprobare aferent acestei hotărâri să cuprindă justificarea temeinică a uzului / interesului public al Orașului Însurăței cu privire la acest imobil.
2. Atașarea la documentația aferentă proiectului a adresei privind exercitarea de către Instituția Prefectului - Județul Brăila a controlului de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Orașului Însurăței.



MINISTERUL JUSTIȚIEI

Vă rugăm să ne transmiteți documentele menționate mai sus, pe adresa Ministerului Justiției (Str. Apolodor nr. 17, Sector 5, Municipiul București), Direcția Economică, Serviciul Asigurare Resurse.

Cu deosebită considerație,

Ion-Claudiu TEODORESCU

Secretar General



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

*Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480, e-mail:
primariainsuratei@yahoo.com*

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 16.07.2026

privind aprobarea înnoirii contractelor de închiriere a apartamentelor cu destinație locuințe pentru tineri, din blocul de locuințe de tip A.N.L. construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în orașul Însurăței, str. Lacu Rezii, nr. 25B, județul Brăila, ca urmare a expirării perioadei contractuale inițiale

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 7653/10.07.2026;
- raportul comun de specialitate al compartimentelor de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 7543/08.07.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului juridic nr. 7655/10.07.2026;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică a Proiectului de Hotărâre, prin anunțul publicat pe pagina web a autorității publice și la sediul acesteia, nr. 6764/17.06.2026;

Luând act de procesul - verbal nr. 7526/08.10.2026 întocmit în urma întrunirii comisiei de analiză a dosarelor, constituită conform Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr. 19/26.03.2021 și Dispoziției Primarului orașului Însurăței nr. 237/11.05.2021;

În conformitate cu prevederile:

- art.8, alin.(5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii locuinței nr. 114/1996 – republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Însurăței nr. 5/28.01.2021 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Însurăței, modificată prin H.C.L. nr. 30/19.04.2021 și H.C.L. nr. 42/23.06.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), art. 136, alin. (8), art. 139 alin (1), alin.(3), lit.g) coroborat cu art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă înnoirea contractelor de închiriere a apartamentelor cu destinație locuințe pentru tineri, din blocul de locuințe de tip A.N.L. construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în orașul Însurăței, str. Lacu Rezii, nr. 25 B, județul Brăila, ca urmare a expirării perioadei contractuale inițiale, conform anexei nr.1.

Art.2.- (1) Se aprobă modelul contractului de închiriere a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L în orașul Însurăței, conform anexei nr.2.

(2) Se aprobă durata de 5 ani pentru încheierea unui nou contract de închiriere, sub condiția îndeplinirii condițiilor legale.

(3) Se împuternicește doamna Carșote Florentina, Primarul orașului Însurăței, să semeneze contractele de închiriere încheiate cu chiriași cărora li s-au expirat perioada contractuală inițială.

Art.3.-(1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau îndeplinirea necorespunzătoare a atribuțiilor, obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre și de actele normative din domeniu de către personalul responsabil, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a acestuia.

Art.4.- Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta hotărâre, se poate face plângere la instanța de contencios administrativ, respectiv Tribunalul Județului Brăila, în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5- Anexele nr.1-2 sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.6- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3), lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi din numărul total de _____ consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

Inițiat de Primar,

CARȘOTE FLORENTINA

Avizează pentru legalitate
secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA

Tabel nominal

cuprinzând chiriașii apartamentelor cu destinație locuințe pentru tineri, din blocul de locuințe de tip A.N.L. construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în orașul Însurăței, str. Lacu Rezii, nr. 25 B, județul Brăila, cărora li se vor înnoi contractele de locațiune pe o durată de 5 ani

Nr. crt.	Nume și prenume titular contract	Număr contract	Componenta familiei	Admis/ Respins	Observații
1.	Lazăr Tatian Marian	9141/20.08.2021	5 membri (2 adulți, 3 copii)	ADMIS	
2.	Negru Florin	9152/20.08.2021	3 membri (2 adulți, 1 copil)	ADMIS	
3.	Tatu Rădița Ramona	9158/20.08.2021	3 membri (2 adulți, 1 copil)	ADMIS	
4.	Ciupercă Valentina-Ionelia	9148/20.08.2021	4 membri (2 adulți, 2 copii)	ADMIS	
5.	Pungă Rodica	9156/20.08.2021	3 membri (2 adulți, 1 copil, major)	ADMIS	
6.	Cheleş Oana Elena	9145/20.08.2021	3 membri (2 adulți, 1 copil)	ADMIS	
7.	Cociașu Veronica Geanina	9150/20.08.2021	3 membri (2 adulți, 1 copil)	ADMIS	
8.	Ganea Ionuț Costel	9151/20.08.2021	1 membru	ADMIS	depunere certificat de atestare fiscală până la data semnării contractului; în caz contrar nu se va încheia un nou contract

Contract de Închiriere

nr. _____ / _____

pentru suprafețele cu destinație de locuință, construite din fondurile

Agenției Naționale a Locuințelor

Capitolul I. Părțile contractante

1. **Unitatea Administrativ-Teritorială oraș Însurăței**, cu sediul în Însurăței, str. Șoseaua Brăilei, nr.18, județul Brăila, CUI 4721220, tel.: 0239660312, fax: 0239660480, e-mail: primariainsuratei@yahoo.com, reprezentată la încheierea prezentului contract de Primarul Orașului Însurăței, doamna **Carșote Florentina**, în calitate de **LOCATOR**,

și

2. _____ cu domiciliul în orașul Însurăței, str. _____, nr. _____, telefon: _____, având CNP _____, în calitate de **LOCATAR**,

În baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 49/23.07.2021 și a repartiției conform anexei nr. 7 A.N.L., poz. 8 din dispoziția nr. 237/11.05.2021, emisă de Primarul Orașului Însurăței și a cererii nr. _____, a intervenit prezentul contract de închiriere.

Capitolul II. Obiectul închirierii

Art. 1. Primul, în calitate de locator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, primește cu chirie locuința din localitatea **Însurăței str. Lacu Rezii nr. 25b bl. A.N.L., et. __, ap. __**, compusă din _____ camere, conform listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere, construite prin A.N.L. .

Art. 2. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de membrii familiei acestuia, conform mențiunilor din procesul-verbal, anexat la prezentul contract.

Art. 3. Locuința descrisă la art. 1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire, încheiat între cele două părți, care face parte integrantă din prezentul contract.

Capitolul III. Durata contractului

Art. 4. Termenul închirierii este de 60 luni, cu începere de la data de _____ până la data de _____.

Art. 5. (1) La expirarea termenului prevăzut la art. 4, prelungirea contractului se realizează prin act adițional, la solicitarea expresă, în scris, a locatarului, notificată locatorului, sub sancțiunea încetării de drept a contractului de locațiune.

(2) Solicitarea de prelungire a contractului se depune de către locatar cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea acestuia și va fi însoțită de documentele solicitate de către locator.

Art. 6. (1) În cazul în care părțile nu convin, în scris, prelungirea contractului de locațiune, prezentul contract încetează de drept la expirarea perioadei contractuale inițiale, iar locatarul este obligat să predea, în termen de 5 zile, locuința închiriată, pe bază de proces-verbal de predare-primire, liberă de orice sarcini și în stare normală de folosință, sub sancțiunea plății de daune-interese compensatorii, în quantum egal cu chiria pentru luna în curs, la care se adaugă costul utilităților. Locatarul se obligă și la repararea prejudiciilor, de orice natură, cauzate locatorului până la acea dată.

(2) Tacita relocațiune nu operează în privința prezentului contract.

Capitolul IV. Prețul contractului

Art. 7. (1) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de _____ lei, fiind stabilită conform fișei de calcul, care face parte integrantă din prezentul contract, calculată în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data încheierii contractului de închiriere.

(2) Chiria se datorează începând din momentul demnării procesului-verbal de predare-primire a locuinței și se achită în contul locatorului nr. **RO69TREZ15221A300530XXXX**, deschis la **TREZORERIA ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI** sau la casieria unității, până la data de 10 a fiecărei luni pentru luna precedentă celei pentru care se efectuează plata.

(3) Quantumul chiriei se va actualiza anual, în raport cu rata inflației, fără a fi necesar acordul locatarului.

(4) Chiria se va recalcula la împlinirea de către titularul contractului de închiriere a vârstei de 35 de ani, conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de **0,05%** asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante, conform art. 8 alin. (13) și (14) din Legea nr. 152/1998, republicată.

(6) Contractul de închiriere constituie, în condițiile legii, titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract și se transmite spre executare persoanelor abilitate în acest sens.

Art. 8. (1) Quantumul chiriei va putea fi modificat de către părți, numai prin act adițional la prezentul contract în baza prevederilor legale în vigoare.

(2) este interzisă cedarea dreptului de folosință a locuinței, de către titularul contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

Capitolul V. Obligațiile părților

Art. 9. Obligațiile locatorului:

- a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- b) să controleze trimestrial sau ori de câte ori se impune, bunul închiriat, precum și dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat prezentul contract;
- c) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitatea clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;
- d) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări, exterioare), curțile și grădinile, drumurile și aleile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- e) să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădiri (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și gaze, centrale termice, etc.).

Art. 10. Obligațiile locatarului:

- a) să permită accesul locatorului în locuință trimestrial sau ori de câte ori este necesar pentru verificarea bunului închiriat;
- b) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă. În cazul în care efectuează lucrări fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul să ceară aducerea locuinței la starea sa inițială pe cheltuiala locatarului;
- c) să repare sau să înlocuiască, cu acordul locatorului, elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- e) să comunice locatorului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în componența familiei sale și a venitului net al acesteia, inclusiv dobândirea în proprietate a unei locuințe sau dobândirea cu chirie a unei locuințe din fondul locativ de stat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, precum și numărul de persoane care urmează să locuiască temporar împreună cu chiriașul mai mult de 15 zile calendaristice;
- f) să nu subînchirieze locuința unei terțe persoane sau să cedeze contractul de închiriere altor persoane, indiferent de forma în care o face;
- g) să predea proprietarului, la plecare, locuința în stare de folosință și curățenie, cu toate obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire, întocmit la preluarea locuinței, în caz contrar urmând a achita contravaloarea pagubelor sau a obiectelor lipsă;
- h) să achite chiria, actualizată anual, la termenul stabilit în prezentul contract;
- i) să transmită locatorului documentele cu privire la orice modificări intervenite în:
 - a. starea civilă;
 - b. numărul de persoane aflate în întreținere;

- c. situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau chirie, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.
- j) locatarul are obligația ca, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, să transmită locatorului, documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni;
 - k) să încheie contracte individuale pentru utilitățile spațiului închiriat și să achite facturile emise de furnizori;
 - l) să nu schimbe destinația suprafeței locative ce face obiectul prezentului contract;
 - m) să plătească întreținerea, fondul de rulment și utilitățile consumate, către furnizorii de servicii;
 - n) să nu schimbe locuința.

Art. 11. La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește.

Art. 12. Obligațiile chiriașilor referitoare la întreținerea locuinței sunt:

- a) la partea de construcții: vopsitorii la tâmplărie, repararea tencuielilor interioare în jurul tocurilor de la uși și ferestre; fixare sau înlocuirea plăcilor de faianță, mozaic, lemn, etc. din placajele pereților interiori; refacerea treptelor, zugrăveli, vopsitorii la pereți și tavane, înlocuirea geamurilor sparte, repararea și înlocuirea afișierelor, cutiilor de corespondență; repararea prin lipire a pardoselilor din materiale plastice;
- b) să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcție;
- c) la partea de instalații sanitare: repararea și înlocuirea robineților și a bateriilor de tot felul la chiuvete, băi, etc., vopsirea conductelor aparente; repararea sau înlocuirea scaunului de la WC; înlocuirea burlanelor; repararea și înlocuirea sifoanelor de scurgere de la obiectele sanitare, desfundarea sifoanelor de scurgere și a canalizării pînă la căminul de racordare de la ieșirea din clădire; curățarea căminelor de racordare de gunoaie și depuneri; repararea sau înlocuirea port-prosopului, port-hârtiei, oglinzii;
- d) la partea de instalații electrice: repararea sau înlocuirea fșungurilor, întrerupătoarelor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, automatelor de scară; înlocuirea globurilor, repararea butoanelor de sonerie;

Capitolul VI. Nulitatea, încetarea și rezilierea contractului

Art. 13. Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- a) obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans locatorului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina locatorului;

- b) prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și datoriilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la capitolul V art. 12), astfel cum sunt acestea formulate;
- c) impun chiriașilor să facă asigurări de daune;
- d) exonorează locatorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- e) autorizează locatorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art. 14. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- a) contractul de închiriere încetează de drept la data dobândirii în proprietate de către chiriaș sau un membru al familiei sale a unei locuințe. În situația în care chiriașul avea în proprietate o locuință la data încheierii contractului de închiriere acesta se consideră nul. În această situație chiriașul are obligația să plătească chiria și utilitățile consumate, precum și orice alte cheltuieli rezultate din contract, până la data părăsirii locuinței.;
- b) prin acordul ambelor părți;
- c) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă, cu excepțiile prevăzute de prezentul contract;
- d) prin denunțarea unilaterală de către locatar, la orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 60 de zile anterior datei dorite pentru încetare;
- e) prin reziliere, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor ce decurg din prezentul contract sau săvârșirea de către chiriaș a unor fapte culpabile;
- f) decesul sau părăsirea locuinței de către chiriaș;
- g) ca urmare a desființării dreptului care permitea locatorului să asigure folosința bunului
- h) închiriat,
- i) la data vânzării locuinței.

Art. 15. Prezentul contract poate fi reziliat, în următoarele condiții:

- a) prin acordul părților;
- b) la cererea locatorului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- c) la cererea locatorului, atunci când:
 - i. locatorul nu și-a îndeplinit obligația contractuală privind achitarea chiriei pentru o perioadă de cel puțin 3 luni consecutiv. În această situație, contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificare scrisă sau orice altă formalitate.;
 - ii. locatorul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau a înstăinat fără drept părți ale acestora;
 - iii. locatorul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
 - iv. locatorul nu a respectat clauzele contractuale;
 - v. locatorul nu a folosit locuința timp de 3 luni consecutive, fără aprobarea autorității deliberative a orașului Însurăței, nefolosire constatată de persoana care are atribuții de administrare a imobilului prin orice acte doveditoare. Acest caz conduce la rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere ori alte formalități și fără intervenția instanțelor judecătorești.;

- vi. locatarul nu a comunicat locatorului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în componența familiei, venitului net al familiei sale sau a situației locative, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau chirie, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală;
- vii. titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale;
- viii. schimbă destinația spațiului închiriat, cu plata eventualelor daune aduse locuinței și clădirii.

Capitolul VII. Clauze speciale

Art. 16. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința în acest termen.

Art. 17. Locatarul are obligația să se prezinte anual, în prima lună a anului, în vederea vizării contractului de închiriere.

Art. 18. Locatarul are obligația să aducă adeverință cu veniturile brute și nete pe ultimele 12 luni, până la jumătatea primei luni a anului.

Art. 19. Locatarul are obligația să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind măsurile de apărare împotriva incendiilor, republicată, precum și normele de protecție a mediului.

Art. 20. În cazul în care titularul contractului a acumulat datorii la plata cotelor de întreținere pe o perioadă mai mare de 3 luni, precum și în cazul hotărârilor judecătorești definitive având ca obiect neîndeplinirea clauzelor contractuale de către locatar, contractul de închiriere nu va mai putea fi prelungit.

Art. 21. (1) Evacuarea locatarului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a cotei de contribuție la cheltuielile comune și/sau ale asociației de proprietari/locatari până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

(2) Hotărârea judecătorească de evacuare precum și încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu chiriașul.

Capitolul VIII. Transferul folosinței locuinței

Art. 22. În caz de deces sau părăsire definitivă a locuinței de către titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia, preia drepturile și obligațiile titularului de contract, dacă a fost menționat/ă în contract și dacă a locuit împreună cu chiriașul.

Art. 23. Se consideră părăsire definitivă a locuinței absența continuă pentru o perioadă mai mare de 3 luni care nu a fost notificată locatorului de către persoana în cauză, cu excepția detașării/transferării în interes de serviciu, efectuării de intervenții/tratamente medicale de specialitate sau studii de specialitate la instituții de învățământ situate în alte localități din țară sau străinătate etc.

Art. 24. (1) Dacă persoana prevăzută la art. 22 nu se subrogă în drepturile titularului contractului de închiriere, descendenții și ascendenții preiau drepturile și obligațiile incluse în contractul de închiriere, dacă aceștia erau menționați în contract și dacă locuiau împreună cu titularul contractului.

(2) Descendenții (copii, nepoți etc.) și ascendenții (părinți, bunici etc.) pot fi înscrși motivat în contractul de închiriere, la solicitarea expresă a titularului contractului, numai cu condiția îndeplinirii de către aceștia a criteriilor restrictive prevăzute de lege (nedeținerea unei locuințe în proprietate, neînstrăinarea unei locuințe).

(3) În cazul minorilor și a celor lipsiți de discernământ, care nu au reprezentant legal, instanța de tutelă va dispune asistarea la încheierea, modificarea sau încetarea contractului de închiriere, după caz.

(4) Persoanele prevăzute la alin. (1) care au cerut continuarea contractului, desemnează, de comun acord, persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chiriașului decedat/care a părăsit locuința. În cazul în care aceștia nu ajung la un acord în termen 30 zile de la data înregistrării decesului chiriașului sau a părăsirii locuinței, desemnarea se face de către locator.

Art. 25. (1) Dacă în termen de 30 zile de la data la care au avut cunoștință de decesul survenit sau de la părăsirea domiciliului, persoanele prevăzute la art. 22 și art. 24 nu declară că doresc să continue contractul, preluarea contractului de închiriere nu se realizează.

(2) În lipsa persoanelor care pot solicita locuința potrivit art. 22 și art. 24, contractul de închiriere încetează în termen de 30 zile de la data înregistrării decesului titularului contractului sau de la data părăsirii domiciliului de către acesta.

Art. 26. În caz de divorț, dacă soții nu și-au dat consimțământul privind preluarea contractului de închiriere, continuarea locațiunii se va face în favoarea soțului căruia instanța i-a atribuit beneficiul contractului de închiriere.

Capitolul IX. Litigii

Art. 27. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea contractului, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești competente, de la sediul locatorului.

Capitolul X. Clauze finale

Art. 27. Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței locuinței sub

sanctiunea rezilierii de drept a contractului de inchiriere. Este interzisă cesiunea contractului de inchiriere a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului de inchiriere.

Art. 28. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă, în scris, la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 29. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.

Art. 30. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil și cu reglementările legale în vigoare, aplicabile în materie.

Prezentul contract de locațiune s-a încheiat astăzi, _____, în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

VIZĂ ANUALĂ

LOCATOR,

LOCATAR,

**PRIMARIA ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
PRIMAR,**

Carșote Florentina

ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL,

Lipan Marioara

CONSILIER JURIDIC,

Roadevin Nicoleta-Denisa



**JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMĂRIA**

*Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com*

Nr. 7653/10.07.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea înnoirii contractelor de închiriere a apartamentelor cu destinație locuințe pentru tineri, din blocul de locuințe de tip A.N.L. construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în orașul Însurăței, str. Lacu Rezii, nr. 25B, județul Brăila, ca urmare a expirării perioadei contractuale inițiale

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin prezentul referat.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel :

Potrivit dispozițiilor art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, care statuează că: *„după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani”*, în conexiune cu prevederile art. 23 alin. (1) din același act normativ, redat textual, după cum urmează: *„repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 20 - 22, se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București, precum și de autoritățile administrației publice centrale din învățământ sau din sănătate, după caz, care preiau în administrare respectivele locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, potrivit prevederilor art. 8 alin. (3).”*;

Cu precizarea faptului că în luna august 2026 expiră perioada contractelor de închiriere pentru apartamentele cu destinație de locuință construite din fondurile Agenției Naționale a Locuințelor, menționate în rapoartele de specialitate la proiectul de hotărâre, fapt ce determină adoptarea acestei măsuri cu respectarea criteriilor aprobate și a legislației incidente;

Criteriile care stau la baza înnoirii contractelor de închiriere sunt stabilite și aprobate prin H.C.L. Însurăței nr. 5/28.01.2021 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Însurăței, modificată prin H.C.L. nr. 30/19.04.2021 și H.C.L. nr. 42/23.06.2021, în funcție de care s-au soluționat cererile chiriașilor;

Astfel, Comisia sociala de analiză a dosarelor, constituită prin dispoziția primarului orașului Însurăței nr. 135/08.04.2025 a soluționat cererile formulate de către titularii de contracte de închiriere a locuințelor construite prin programul A.N.L, iar rezultatul soluționării s-a consemnat în procesul verbal nr. 7526/08.10.2026, atașat la proiectul de hotărâre;

Sub imperiul dispozițiilor legale invocate și a situației în concret fundamentată și prezentată în rapoartele de specialitate, vă rog să fiți de acord cu hotărârea în forma prezentată.

Primar,

Carșote Florentina



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURATEI
PRIMĂRIA

Soseaua Brailei nr. 18 telefon: 0239 660312 fax: 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr. 7543/08.07.2026

Raport comun de specialitate

La proiectul de hotărâre privind aprobarea înnoirii contractelor de închiriere a apartamentelor cu destinație locuințe pentru tineri din blocul de locuințe de tip A.N.L. construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în orașul Însurăței, str. Lacu Rezii, nr. 25B, județul Brăila, ca urmare a expirării perioadei contractuale inițiale

Având în vedere:

- cererile formulate de titularii de contracte de închiriere a locuințelor construite prin programul A.N.L, privind înnoirea duratei contractelor pe o perioadă de 5 (cinci) ani, înregistrate cu nr. 6679/16.06.2026, nr. 6927/22.06.2026, nr. 6922/22.06.2026, nr. 6926/22.06.2026, nr. 7097/25.06.2026, nr. 7196/29.06.2026, nr. 7250/30.06.2026 și nr. 6765/11.06.2026.

- procesul verbal nr. 7526/08.07.2026 al comisiei sociale pentru analizarea și repartizarea locuințelor tip A.N.L. pentru tineri.

- H.C.L. nr. 42/23.06.2021 privind modificarea și completarea Anexei nr.1 la H.C.L. al orașului Însurăței nr. 30/19.04.2021 privind modificarea Anexei nr.1 la H.C.L. al orașului Însurăței nr. 5/28.01.2021 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cerințelor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Însurăței.

Având în vedere prevederile:

- Art. 8 pct. (4) și pct. (5) din Legea nr.152/1998 republicată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe "(4) Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9¹) și nu poate fi mai mic decât cel prevăzut la alin. (9⁴).

(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani."

- Art. 15 pct. (16) din Hotărârea nr. 962/2001 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.

152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe “(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Astfel, se supune spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**ȘEF SERVICIU FINANCIAR
CONTABIL
LIPAN MARIOARA**



**INSPECTOR DE SPECIALITATE,
PROIECTE ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
CARAGAȚĂ GEORGE**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMĂRIA**

Str. Șoseaua Brăilei, nr. 18, telefon: 0239 660 312, fax: 0239 660 480

e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr. 7655/10.07.2026

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înnoirii contractelor de închiriere a apartamentelor cu destinație locuințe pentru tineri din blocul de locuințe de tip A.N.L., construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în orașul Însurăței, str. Lacu Rezii, nr. 25B, județul Brăila, ca urmare a expirării perioadei contractuale inițiale

Vizualizând:

- cererile formulate de către titularii de contracte de închiriere a locuințelor construite prin programul A.N.L., privind înnoirea contractelor pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, înregistrate la Primăria orașului Însurăței cu nr. 6679/16.06.2026, nr. 6922/22.06.2026, nr. 6926/22.06.2026, nr. 6927/22.06.2026, nr. 7097/25.06.2026, nr. 7196/29.06.2026, nr. 7250/30.06.2026 și nr. 6765/11.06.2026
- contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință construită din fondurile Agenției Naționale a Locuințelor nr. 9141/20.08.2021, nr. 9152/20.08.2021, nr. 9158/20.08.2021, nr. 9148/20.08.2021, nr. 9156/20.08.2021, nr. 9145/20.08.2021, nr. 9150/20.08.2021 și nr. 9151/20.08.2021

Luând act de procesul-verbal nr. 7526/08.07.2026, întocmit ca urmare a întrunirii comisiei sociale de analiză a dosarelor, constituită prin dispoziția primarului orașului Însurăței nr. 135/08.04.2025;

Ținând cont de prevederile H.C.L. Însurăței nr. 5/28.01.2021 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Însurăței, modificată prin H.C.L. nr. 30/19.04.2021 și H.C.L. nr. 42/23.06.2021;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, care arată că: „După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.” coroborate cu art. 23 alin. (1) din același act normativ: „Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 20 - 22, se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București, precum și de autoritățile administrației publice centrale din învățământ sau din

sănătate, după caz, care preiau în administrare respectivele locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, potrivit prevederilor art. 8 alin. (3).”;

În acord cu reglementările H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În considerarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

- **art. 129 alin. (1):** „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”;
- **art. 129 alin. (2) lit. d):** „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: **d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;**” **coroborat cu alin. (7) lit. q) al aceluiași articol:** „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: **q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;**”;
- **art. 139 alin. (1):** „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- **art. 139 alin. (3) lit. g):** „Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: **g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;**”;

În completarea documentelor necesare soluționării favorabile a solicitărilor formulate de titularii contractelor de locațiune amintite anterior, reglementate de prevederile legislative antereferite, prelungirea contractelor de locațiune este condiționată de plata la zi a chiriei, de plata la zi a tuturor utilităților, precum și de achitarea tuturor obligațiilor fiscale datorate de solicitant la bugetul local al orașului Însurăței.

Conclusiv, se supune spre dezbateră și aprobarea plenului consiliului Local al orașului Însurăței proiectul de hotărâre privind aprobarea înnoirii contractelor de închiriere a apartamentelor cu destinație locuințe pentru tineri din blocul de locuințe de tip A.N.L., construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în orașul Însurăței, str. Lacu Rezii, nr. 25B, județul Brăila, ca urmare a expirării perioadei contractuale inițiale

Consilier juridic,

Roadevin Nicoleta-Denisa



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURATEI
PRIMĂRIA

Soseaua Brailei nr. 18 telefon 0239 660312 tel/ fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

NR. 7526/08.07.2026

PROCES – VERBAL

încheiat în urma analizării dosarelor depuse de locatarii din blocul de locuințe de tip A.N.L., privind aprobarea înnoirii contractelor de închiriere pentru chiriașii din blocul de locuințe construit prin programul A.N.L. în orașul Însurăței, str. Lacu Rezii, nr. 25B, județul Brăila

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ CONSTITUITĂ POTRIVIT DISPOZIȚIEI PRIMARULUI ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI NR. 135 din 08.04.2025, ÎN URMĂTOAREA COMPONENTĂ:

Alexandru Paul-Ștefan, viceprimar orașul Însurăței – președinte

Lipan Marioara, șeful Serviciului financiar contabil – membru

Marin Costel, consilier, compartiment proiecte și achiziții publice – membru

Nicolai Veronica, inspector, compartiment impozite și taxe locale – membru

Dedulescu Dorina, referent, camera agricolă – membru

Ion Lenuța, inspector, Direcția de asistență socială – membru

Babeș Liviu, șef SVSU – membru

S-a întrunit în ședința de lucru pentru a analiza dosarele solicitanților de locuința ANL, astfel:

1. Dosar nr. 6679/16.06.2026

- Cerere tip, depusă la Registratura Primăriei Însurăței, înregistrată cu nr. 6679/16.06.2026 pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 9141/20.08.2021, depusă în termen;
- Copii ale actelor de identitate ale titularului cererii și ale tuturor persoanelor care locuiesc împreună cu aceasta; Lazăr Tatian-Marian, C.I. valabilitate 01.11.2027, C.N.P. 19111010090019, Lazăr Nicoleta C.I. valabilitate 03.08.2031, C.N.P. 2940508092206, certificate de naștere seria N.15 nr. 00517, certificate de naștere seria N.11 nr. 143068, certificate de naștere seria NY nr. 411814;
- Copie certificate de căsătorie seria CY nr. 018342;
- Certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale nr. 6674/16.06.2026;
- Adeverință cu veniturile brute și nete pe ultimele 12 luni, pe numele titularului și al membrilor de familie care lucrează, Lazăr Tatian-Marian adeverința de venit pe anul 2025 nr. 940257488760/11.06.2026, adeverința de venit pe anul 2026 nr. 940257488752/11.06.2026,

Lazăr Nicoleta adeverinta de venit pe anul 2025 nr. 940257488742/11.06.2026, adeverinta de venit pe anul 2026 nr. 940257488738/11.06.2026;

- Declarație notarială dată pe proprie răspundere, sub incidența codului penal, nr. 612/15.06.2026;
- Factură SPEEH HIDROELECTRICA SA seria FX nr. 26104919623/06.05.2026 – chitanța seria CNPRXBR140 nr. 00002808 din 18.06.2026, chitanța seria CNPRXBR140 nr. 00002284 din 25.05.2026, istoric plăți; factură S.C. C.U.P. DUNĂREA Brăila seria ACA nr. INS//278881 –chitanța nr. 4690057 din 18.06.2026 ;

Comisia de analiză constată ca sunt toate documentele la dosar.

În urma verificării actelor din dosarul solicitantului, acesta întrunește toate cerințele.

2. Dosar nr. 6927/22.06.2026

- Cerere tip, depusă la Registratura Primăriei Însurăței, înregistrată cu nr. 6927/22.06.2026 pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 9152/20.08.2021, depusa în termen;
- Copii ale actelor de identitate ale titularului cererii și ale tuturor persoanelor care locuiesc împreună cu aceasta; Negru Florin, C.I. valabilitate 03.08.2031, C.N.P. 1881226100148, Negru Valentina-Cristina C.I. valabilitate 05.02.2031, C.N.P. 2920205100177, certificate de naștere seria N11 nr. 732918;
- Copie certificate de căsătorie seria CG nr. 310677;
- Certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale nr. 6683/16.06.2026;
- Adeverință cu veniturile brute și nete pe ultimele 12 luni, pe numele titularului și al membrilor de familie care lucrează, Negru Florin adeverinta de venit pe anul 2025 cod de identificare fiscal 4343265,;
- Declarație notarială dată pe proprie răspundere, sub incidența codului penal, nr. 628/18.06.2026;
- Factură SPEEH HIDROELECTRICA SA seria FX nr. 26105945584/15.05.2026 – ordin de plata RRN 616384024642 din 12.06.2026; factură S.C. C.U.P. DUNĂREA Brăila seria ACA nr. INS//278883 –chitanța nr. 4574926 din 16.06.2026 ;

Comisia de analiză constată ca sunt toate documentele la dosar.

În urma verificării actelor din dosarul solicitantului, acesta întrunește toate cerințele.

3. Dosar nr. 6922/22.06.2026

- Cerere tip, depusă la Registratura Primăriei Însurăței, înregistrată cu nr. 6922/22.06.2026 pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 9158/20.08.2021, depusa în termen;
- Copii ale actelor de identitate ale titularului cererii și ale tuturor persoanelor care locuiesc împreună cu aceasta; Tatu Rădița-Ramona, C.I. valabilitate 14.09.2027, C.N.P. 2900914090022, Tatu Mihai-Daniel C.I. valabilitate 03.08.2031, C.N.P. 1850722132807, certificate de naștere seria N.10 nr. 652322;
- Copie certificate de căsătorie seria CY nr. 283754;
- Certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale nr. 6880/19.06.2026;
- Adeverință cu veniturile brute și nete pe ultimele 12 luni, pe numele titularului și al membrilor de familie care lucrează, Tatu Rădița-Ramona adeverinta de venit pe anul 2025 nr.

940257513023/18.06.2026, adeverinta de venit pe anul 2026 nr. 940257513029/18.06.2026, Tatu Mihai-Daniel adeverinta de venit pe anul 2025 nr. 940257512995/18.06.2026, adeverinta de venit pe anul 2026 nr. 940257513000/18.06.2026,;

- Declarație notarială dată pe proprie răspundere, sub incidența codului penal, nr. 584/18.06.2026;
- Factură SPEEH HIDROELECTRICA SA seria FX nr. 26107162218/15.06.2026 – facture ID 29999999999 din 18.06.2026; factură S.C. C.U.P. DUNĂREA Brăila seria ACA nr. INS//278886 – factura nr. 0036843444 din 10.06.2026 ;

Comisia de analiză constată ca sunt toate documentele la dosar.

În urma verificării actelor din dosarul solicitantului, acesta întrunește toate cerințele.

4. Dosar nr. 6926/22.06.2026

- Cerere tip, depusă la Registratura Primăriei Însurăței, înregistrata cu nr. 6926/22.06.2026 pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 9148/20.08.2021, depusa în termen;
- Copii ale actelor de identitate ale titularului cererii și ale tuturor persoanelor care locuiesc împreună cu aceasta; Ciupercă Valentina-Ionelia, C.I. valabilitate 26.12.2029, C.N.P. 2931226090031, Ciupercă Marius C.I. valabilitate 28.09.2028, C.N.P. 1830928090025, certificate de naștere seria N.11 nr. 842224, certificate de naștere seria N.12 nr. 793227 ;
- Copie certificate de căsătorie seria CY nr. 811822;
- Certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale nr. 6860/19.06.2026;
- Adeverință cu veniturile brute și nete pe ultimele 12 luni, pe numele titularului și al membrilor de familie care lucrează, Ciupercă Valentina-Ionelia adeverinta de venit nr. 3978/12.06.2026/12.06.2026, Ciupercă Marius adeverinta de venit nr.27333/16.06.2026,;
- Declarație notarială dată pe proprie răspundere, sub incidența codului penal, nr. 611/15.06.2026;
- Factură SOCIETATEA ELECTRICA FURNIZARE SA seria EFI nr. 2619821635/09.06.2026 – chitanță nr. 4788147 din 19.06.2026; factură S.C. C.U.P. DUNĂREA Brăila seria ACA nr. INS//2777275 – chitanță nr. 23680 din 15.05.2026 ;

Comisia de analiză constată ca sunt toate documentele la dosar.

În urma verificării actelor din dosarul solicitantului, acesta întrunește toate cerințele.

5. Dosar nr. 7097/25.06.2026

- Cerere tip, depusă la Registratura Primăriei Însurăței, înregistrata cu nr. 7097/25.06.2026 pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 9156/20.08.2021, depusa în termen;
- Copii ale actelor de identitate ale titularului cererii și ale tuturor persoanelor care locuiesc împreună cu aceasta; Pungă Rodica, C.I. valabilitate 03.08.2031, C.N.P. 2860922093100, Pungă Marian-Florin C.I. valabilitate 03.08.2031, C.N.P. 1810819092202, Pungă Carmen-Maria, C.I. valabilitate 21.01.2029, C.N.P. 6040121090031;
- Certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale nr. 7037/24.06.2026;

- Adeverință cu veniturile brute și nete pe ultimele 12 luni, pe numele titularului și al membrilor de familie care lucrează, Pungă Rodica adevrinta de venit nr. 18/24.06.2026, Pungă Marian-Florin adeverinta de venit pe anul 2025 nr. 940257531583/24.06.2026, adeverinta de venit pe anul 2026 nr. 940257531571/24.06.2026 ;
- Declarație notarială dată pe proprie răspundere, sub incidența codului penal, nr. 655/25.06.2026;
- Factură SOCIETATEA ELECTRICA FURNIZARE SA seria EFI nr. 2619878532/09.06.2026 – chitanță nr. 4903484 din 22.06.2026; factură S.C. C.U.P. DUNĂREA Brăila seria ACA nr. INS//278878 – chitanță nr. 4548041 din 15.05.2026 ;

Comisia de analiză constată ca sunt toate documentele la dosar.

În urma verificării actelor din dosarul solicitantului, acesta întrunește toate cerințele.

6. Dosar nr. 7196/29.06.2026

- Cerere tip, depusă la Registratura Primăriei Însurăței, înregistrată cu nr. 7196/29.06.2026 pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 9145/20.08.2021, depusa în termen;
- Copii ale actelor de identitate ale titularului cererii și ale tuturor persoanelor care locuiesc împreună cu aceasta; Cheleş Oana Elena, C.I. valabilitate 10.08.2035, C.N.P. 2970613090018, Cheleş Viorel C.I. valabilitate 22.12.2035, C.N.P. 1870821093821, certificate de naștere seria CTN nr. 2603533;
- Copie certificate de căsătorie seria CY nr. 811804;
- Certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale nr. 6923/22.06.2026;
- Adeverință cu veniturile brute și nete pe ultimele 12 luni, pe numele titularului și al membrilor de familie care lucrează, Cheleş Oana Elena adevrinta de venit pe anul 2025 nr.940257517431/19.06.2026, adevrinta de venit pe anul 2026 nr.940257517424/19.06.2026, Cheleş Viorel adevrinta de venit pe anul 2025 nr.940257517417/19.06.2026, adevrinta de venit pe anul 2026 nr.940257517413/19.06.2026;
- Declarație notarială dată pe proprie răspundere, sub incidența codului penal, nr. 649/23.06.2026;
- Factură SOCIETATEA ELECTRICA FURNIZARE SA seria EFI nr. 2619821588/09.06.2026 – confirmare electronică din 22.06.2026; factură S.C. C.U.P. DUNĂREA Brăila seria ACA nr. INS//274133 – chitanță seria BRACC nr. 6265102 din 19.05.2026 ;

Comisia de analiză constată ca sunt toate documentele la dosar.

În urma verificării actelor din dosarul solicitantului, acesta întrunește toate cerințele.

7. Dosar nr. 7250/30.06.2026

- Cerere tip, depusă la Registratura Primăriei Însurăței, înregistrată cu nr. 7250/30.06.2026 pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 9150/20.08.2021, depusa în termen;
- Copii ale actelor de identitate ale titularului cererii și ale tuturor persoanelor care locuiesc împreună cu aceasta; Cociașu Veronica-Geanina, C.I. valabilitate 03.08.2031, C.N.P. 2900610093827, Cociașu Iulian C.I. valabilitate 03.08.2031, C.N.P. 1890422090062, certificate de naștere seria N.14 nr. 655817;
- Copie certificate de căsătorie seria C.10 nr. 652531;

- Certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale nr. 6688/16.06.2026;
- Adeverință cu veniturile brute și nete pe ultimele 12 luni, pe numele titularului și al membrilor de familie care lucrează, Cociășu Veronica-Geanina adeverinta de venit nr. 4445/29.06.2026, Cociășu Iulian adevrinta de venit 28/26.06.2026,;
- Declarație notarială dată pe proprie răspundere, sub incidența codului penal, nr. 661/26.06.2026;
- Declarație pe propria raspundere că nu are restanțe la plata utilităților;

Comisia de analiză constată ca sunt toate documentele la dosar.

În urma verificării actelor din dosarul solicitantului, acesta întrunește toate cerințele.

8. Dosar nr. 6765/11.06.2026

- Cerere tip, depusă la Registratura Primăriei Însurăței, înregistrată cu nr. 6765/11.06.2026 pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 9151/20.08.2021, depusă în termen;
- Copii ale actelor de identitate ale titularului cererii: Ganea Ionuț Costel, C.I. valabilitate 08.08.2027, C.N.P. 1820808090022;
- Certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale se va depune până la data semnării noului contract de închiriere, **în caz contrar nu se va încheia contractul** ;
- Adeverință cu veniturile brute și nete pe ultimele 12 luni, pe numele titularului: adeverință de venit nr. 7261/0107.2026;
- Declarație notarială dată pe proprie răspundere, sub incidența codului penal, nr. 749/2026;
- Declarație pe propria raspundere că nu are restanțe la plata utilităților;

Comisia de analiză constată ca sunt toate documentele la dosar, cu excepția certificatului de atestare fiscală care se va depune, sub sancțiunea decăderii din drept de a beneficia de locuință, până la data semnării noului contract de închiriere.

În urma verificării actelor din dosarul solicitantului, acesta întrunește toate cerințele.

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ:

Alexandru Paul-Ștefan, viceprimar orașul Însurăței – președinte

Lipan Marioara, șeful Serviciului financiar contabil – membru

Marin Costel, consilier, compartiment proiecte și achiziții publice – membru

Nicolai Veronica, inspector, compartiment impozite și taxe locale – membru

Dedulescu Dorina, referent, camera agricolă – membru

Ion Lenuța, inspector, Direcția de asistență socială – membru

Babeș Liviu, sef SVSU – membru



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

*Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480, e-mail:
primariainsuratei@yahoo.com*

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 16.07.2026

privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței pe anul în curs, pentru finanțarea nerambursabilă a programelor sportive ale Asociației Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței, județul Brăila, constituită ca persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial, deținătoare a certificatului de identitate sportivă

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 7673/10.07.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului financiar contabil înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 7674/10.07.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului juridic înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 7675/10.07.2026;
- solicitarea președintelui Asociației Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței înregistrată la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 7672/10.07.2026;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică a Proiectului de Hotărâre, prin anunțul nr. 6764/17.06.2026 publicat pe pagina web a autorității publice și la sediul acesteia;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr. 24/2026 privind aprobarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței pe anul 2026;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.24/12.05.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea finanțărilor nerambursabile din fondurile bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței proiectelor și programelor sportive, din cadrul programelor sportive de utilitate publică, inițiate de către structurile sportive fără scop patrimonial;

Văzând Actul constitutiv, Statutul Asociației Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței și certificatul de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial nr.5/20.08.2013;

Luând în considerare prevederile art.35 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.3, art. 18¹, art. 67¹ alin.(3), art.69, art. 71 alin.(4), precum și celelalte dispoziții incidente din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 alin.(1) și (2), precum și celelalte dispoziții incidente din Ordinul nr.664/2018 privind finanțarea din fonduri publice a proiectelor și programelor sportive, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile H.G. nr. 884/2001 privind aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000;
- prevederile H.G. nr. 1447/2007 privind aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Ordinului (MTS) nr. 631/2017 privind aprobarea modelului-cadru al contractului de activitate sportivă;
- prevederile H. G. nr. 264/2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice;
- prevederile Ordinului (MF) pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

Sub imperiul prevederilor art. 84, art.87, art.88, art. 96, art. 105 alin.(1), art.106 și art. 110 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În scopul încurajării și susținerii condițiilor optime pentru desfășurarea activităților sportive la nivelul orașului Însurăței și implicit promovarea unui stil de viață sănătos, în condițiile legii;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a), alin. (7) lit.f) coroborate cu prevederile art.139 alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a), art.197, art. 198, art.240 și art.243, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă alocarea sumei de 35.000 lei din bugetul local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței pe anul în curs , pentru finanțarea programelor sportive ale Asociației Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței, cu sediul în strada Lacu Rezii nr.27, oraș Însurăței, județul Brăila, constituită ca persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial și deținătoare a certificatului de identitate sportivă cu numărul de identificare din Registrul sportiv BR/A2/00295/2013.

(2) Sumă este prevăzută în bugetul local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței pe anul 2026 capitolul 67.02, paragraful 6702.05.01-sport, subcapitol 6702.05, titlu XI, articol 59.11, pentru finanțarea programelor sportive din anul 2026 ale Asociației Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței.

(3) Repartizarea sumei prevăzute la alin.(1) se face în baza contractului de finanțare nerambursabilă ce se încheie cu Asociația Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței, în care sunt prevăzute condițiile de gestionare/raportare a sumei alocate, alte drepturi și obligații reciproce ale părților contractante.

(4) Plățile către beneficiar se face în tranșe, în raport cu faza proiectului și cheltuielile aferente, în funcție de evaluarea posibilelor riscuri financiare, durata și evoluția în timp a activității finanțate ori de costurile interne de organizare și funcționare ale beneficiarului.

(5) Prima tranșă, reprezentând avansul, nu poate depăși 30% din finanțarea acordată, iar ultima tranșă va fi de 10% din valoarea finanțării nerambursabile.

(6) Suma avansată și nejustificată prin raportări intermediare nu poate depăși, în nici un moment al derulării contractului, valoarea de 30% din valoarea finanțării.

(7) Sumele acordate și nejustificate de către beneficiar vor fi restituite împreună cu dobânzile legale, calculate conform legii.

Art.2.- (1) Se aprobă contractul de finanțare nerambursabilă, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește doamna Carșote Florentina, Primarul orașului Însurăței, să semneze în numele unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și în interesul colectivității locale, contractul de finanțare nerambursabilă, cu respectarea procedurilor de atribuire a acestuia prevăzute în regulament, precum și orice alte acte necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentului act administrativ.

Art.3.-(1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul și viceprimarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței și Asociația Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau îndeplinirea necorespunzătoare a atribuțiilor, obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, de actele normative în vigoare sau încălcarea acestora de către persoanele responsabile, atrage răspunderea administrativ-disciplinară, civilă sau penală, în condițiile legii și ale codului administrativ.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi, din numărul total de _____ consilieri locali. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

Inițiat de Primar,

CARȘOTE FLORENTINA

Avizează pentru legalitate
secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA

Anexa nr. 6 la Regulament

CONTRACT
privind finanțarea acțiunilor/activităților din cadrul proiectului/programului*1)
Fotbal/Sportul pentru toți în anul 2026

*1) Se va menționa proiectul/programul în cadrul căruia se regăsesc acțiunile/activitățile finanțate.

CAPITOLUL I

Părțile

Instituția finanțatoare PRIMĂRIA ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI, cu sediul în ÎNSURĂȚEI, str. Șoseaua Brăilei, nr. 18, județul/sectorul Brăila, codul fiscal 4721220, cont RO82TREZ24A670501591100X, deschis la TREZORERIA OPERATIVĂ ÎNSURĂȚEI, reprezentată prin dna. **Carșote Florentina**, în calitate de PRIMAR și dna. **Lipan Marioara**, în calitate de ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL, denumită în continuare instituția finanțatoare, și

Structura sportivă ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV „VIITORUL”, cu sediul în localitatea ÎNSURĂȚEI, str. Lacu-Rezii, nr. 27, județul/sectorul Brăila, telefon, cont, deschis la BANCA TRANSILVANIA, certificat de identitate sportivă nr. 0075338, reprezentată prin dnul. **Oprea George**, în calitate de PREȘEDINTE, și dna. **Alexandru Tincuța**, în calitate de RESPONSABIL FINANCIAR, denumită în continuare structură sportivă,

în baza dispozițiilor Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000 și ale Ordinului ministrului tineretului și sportului nr. 664/2018 privind finanțarea din fonduri publice a proiectelor și programelor sportive, au convenit încheierea prezentului contract.

CAPITOLUL II

Obiectul și valoarea contractului

ART. 1

Obiectul prezentului contract îl constituie finanțarea proiectului/programului, respectiv a acțiunilor/activităților din cadrul proiectului/programului sportiv **Fotbal/Sportul pentru toți**, prevăzute în anexa nr. 1.

ART. 2

Instituția finanțatoare repartizează structurii sportive suma de 35 000 lei, pentru finanțarea acțiunilor/activităților prevăzute la art. 1.

CAPITOLUL III

Durata contractului

ART. 3

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți și este valabil până la data de 31.12.2026.

CAPITOLUL IV

Drepturile și obligațiile părților

ART. 4

Structura sportivă are următoarele drepturi și obligații:

a) să utilizeze suma prevăzută la art. 2 exclusiv pentru finanțarea cheltuielilor aferente acțiunilor/activităților prevăzute în anexa nr. 1, potrivit destinației stabilite prin contract în anexa nr. 2 și în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare;

b) să realizeze acțiunile/activitățile prevăzute la art. 1, obiectivele și indicatorii prevăzuți în anexa nr. 3;

c) să promoveze denumirea instituției finanțatoare în cadrul acțiunilor/activităților finanțate prin modalitățile convenite între părți;

d) să permită persoanelor delegate de instituția finanțatoare să efectueze controlul privind modul de utilizare a fondurilor prevăzute la art. 2;

e) să contribuie la valoarea totală de finanțare a programului, după caz;

f) să întocmească și să transmită instituției finanțatoare, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acțiunilor/activităților, următoarele documente:

- raport privind realizarea obiectivului/obiectivelor, după caz, și a indicatorilor prevăzuți în contract;

- raport financiar însoțit de documentele justificative de cheltuieli;

g) să restituie, în situația nerespectării dispozițiilor legale și a prevederilor prezentului contract, în termen de 15 zile de la data comunicării somației de plată din partea organului de control, sumele primite, precum și penalitățile aferente acestora, calculate potrivit dispozițiilor legale în vigoare;

h) să respecte prevederile actului constitutiv și ale statutului propriu, precum și statutul și regulamentele federației sportive naționale la care este afiliată;

i) să promoveze spiritul de fairplay, să întreprindă măsurile necesare pentru prevenirea și combaterea violenței și dopajului în cadrul acțiunilor/activităților finanțate potrivit prezentului contract.

ART. 5

Instituția finanțatoare are următoarele drepturi și obligații:

a) să supravegheze și să controleze modul de utilizare a sumei repartizate, precum și modul de respectare a dispozițiilor legale;

b) să plătească suma prevăzută la art. 2, astfel:

- în avans, 30% din valoarea contractului/acțiunii/activității, după caz;

- în termen de 5 zile calendaristice de la prezentarea documentelor prevăzute la art. 4 lit. f);

c) în cazul în care structura sportivă nu respectă prevederile prezentului contract, instituția finanțatoare are dreptul de a solicita restituirea sumelor acordate, precum și sistarea virării sau diminuarea sumei repartizate, după caz.

CAPITOLUL V

Răspunderea contractuală

ART. 6

(1) Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă răspunde în condițiile prezentului contract și ale dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Pentru nedepunerea în termenul convenit prin prezentul contract a documentelor prevăzute la art. 4 lit. f), instituțiile finanțatoare au dreptul să perceapă penalități de întârziere de% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea avansului acordat sau la suma datorată, după caz.

ART. 7

Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

CAPITOLUL VI

Litigii

ART. 8

Divergențele care pot apărea între părți pe parcursul derulării prezentului contract vor face obiectul unei concilieri pe cale amiabilă. În situația în care aceasta nu s-a realizat, partea nemulțumită se poate adresa instanței de judecată competente, în condițiile legii.

CAPITOLUL VII

Dispoziții finale

ART. 9

(1) Regimul de gestionare a sumelor repartizate de instituția finanțatoare și controlul financiar se realizează în condițiile legii. Angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor efectuate de structura sportivă în baza prezentului contract se fac potrivit normelor privind finanțele publice.

(2) Curtea de Conturi poate exercita control financiar asupra derulării activităților nonprofit finanțate din fonduri publice.

ART. 10

Prevederile prezentului contract au putere deplină pentru părți și se constituie în norme cu caracter tehnic, financiar și administrativ.

ART. 11

Modificarea clauzelor prezentului contract se face cu acordul părților numai pentru acțiuni viitoare și se consemnează într-un act adițional.

ART. 12

Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezentul contract.

ART. 13

Prezentul contract se încheie în 3 exemplare, dintre care două exemplare pentru instituția finanțatoare și un exemplar pentru structura sportivă.

Instituția finanțatoare
PRIMĂRIA ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
Conducătorul instituției
Carșote Florentina - PRIMAR

Compartimentul financiar-contabil
Lipan Marioara – Șef Serviciu financiar-contabil

Compartimentul juridic
Roadevin Nicoleta-Denisa

Structura sportivă
ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV
VIITORUL ÎNSURĂȚEI

Oprea George - PREȘEDINTE

Responsabil financiar,
Alexandru Tincuța

Anexa nr. 1 la Contract

Structura sportivă ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV VIITORUL ÎNSURĂȚEI .
Acțiunile/Activitățile din cadrul programului/proiectului Fotbal/ Sportul pentru toți

Nr. crt.	Denumirea acțiunii/activității	Locul de desfășurare	Perioada acțiunii	Nr. de participanți	Costul acțiunii	Alte mențiuni
1.	Fotbal	Stadionul "Mihail Alexandru" Însurăței	2026-2027		40000	

Reprezențanți legali:
Oprea George- președinte
(numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila structurii sportive)

Bugetul de venituri și cheltuieli

Denumirea entitatii ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV VIITORUL INSURĂȚEI

Bugetul acțiunii/activității din cadrul programului/proiectului Fotbal/ Sportul pentru toți

Nr. crt.	Acțiunea/activitatea/ categoriile de cheltuieli	Valoarea Totală (lei)	din care	
			din fonduri publice (lei)	din venituri proprii ale structurii sportive (lei)
1.	Acțiunea/activitatea Fotbal Total 40000 lei, din care: a) fotbaliști b) arbitri c) observatori d) alte cheltuieli Exemplu: a) cazare: 10 persoane x 100 lei/zi x 5 zile = 5000 lei	40000 15000 10000 3500 11500	35000	5000
2.	Acțiunea/activitatea....., total....., din care: a)..... b).....			
TOTAL				

*1) Categoriile de cheltuieli.

Reprezentanți legali:

Oprea George – președinte

(numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila structurii sportive)

Structura sportivă ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV VIITORUL INSURĂȚEI

Scopul, obiectivele și indicatorii de evaluare ai proiectului/programului

A. Scopul:

Promovarea sportului

B. Obiective:

Obiectivul general: promovarea sportului

Obiective specifice: susținerea și dezvoltarea sportului, încurajarea practicării activităților sportive

C. Indicatori

C1. Indicatori de eficiență (denumire, unitate de măsură):

- a. Numărul de pase corecte,
- b. Numărul de dueluri câștigate,
- c. Numărul de interceptii,
- d. Numărul de șuturi pe poartă,
- e. Calitatea deciziilor luate.

C2. Indicatori fizici (denumire, unitate de măsură):

- a. viteza,
- b. forța,
- c. rezistența,
- d. flexibilitatea
- e. coordonarea.

C3. Indicatori de rezultat (denumire, unitate de măsură):

- a. scorul
- b. timpul,
- c. distanța

Reprezentanți legali:

Oprea George – președinte,

(numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila structurii sportive)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMĂRIA

*Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com*

Nr. 7673/10.07.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței pe anul în curs, pentru finanțarea nerambursabilă a programelor sportive ale Asociației Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței, județul Brăila, constituită ca persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial, deținătoare a certificatului de identitate sportivă

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin prezentul referat.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel :

Potrivit competențelor instituite și reglementate de art.129 alin.(1) și alin.(2), lit.b) și lit.d) alin.(7), lit. b), alin. (7) lit.e) și f) și de art.155 alin.(1), lit.d) și alin.(5), lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Orașului Însurăței și Consiliul Local al Orașului Însurăței, asigură în condițiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind tineretul și sportul în orașul Însurăței, județul Brăila.

Competența în acest domeniu a autorităților administrației publice locale este reglementată și de legea specifică educației fizice și sportului, respectiv de prevederile art.3, art. 18¹, art. 67¹ alin.(3) și art.69, precum și de celelalte dispoziții incidente din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare

Pentru organizarea în concret a actelor normative invocate care au drept scop asigurarea de către autoritățile administrației publice locale a condițiilor organizatorice, financiare și materiale de practicare a educației fizice și sportului de către cetățenii orașului Însurăței, Consiliul Local al orașului Însurăței prin hotărârea nr.24 din 12.05.2025 a aprobat Regulamentul privind acordarea finanțărilor nerambursabile din fondurile bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței proiectelor și programelor sportive, din cadrul programelor sportive de utilitate publică, inițiate de către structurile sportive fără scop patrimonial.

Potrivit regulamentului de finanțare, categoriile de solicitanți eligibili care trebuie să îndeplinească criteriile și condițiile de acces la fondurile publice sunt structurile sportive, unitățile și instituțiile de învățământ pentru asociațiile sportive școlare și universitare, alte organizații și instituții pentru proiecte și programe sportive, denumite generic « structuri sportive fără scop patrimonial », așa cum sunt enumerate la ART. 18¹ și ART. 69 din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000.

Finanțarea acordată se va utiliza numai pentru proiectele/programele sportive de utilitate publică, inițiate și organizate de către solicitanți eligibili care îndeplinesc criteriile și condițiile de acces la fondurile publice prevăzute în anexa nr.2 la Ordinul **nr.664/2018** și la **ART. 8 din regulament**.

Structurile sportive fără scop patrimonial, în condițiile regulamentului, beneficiază de sume de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței aprobat pentru finanțarea de programe sportive. Aceste sume se asigură pe bază de contracte încheiate între structurile sportive respective și organele administrației publice locale. Contractul cuprinde prevederi cu privire la: obiectul și volumul activităților specifice, parametrii sportivi de realizat, suma stabilită pentru finanțarea programelor, defalcată pe obiective, activități și natura cheltuielilor, obligațiile și responsabilitățile părților. Regimul de gestionare a sumelor astfel primite și controlul financiar se fac în condițiile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale. Prevederile contractului au putere deplină pentru cele două părți, constituindu-se în norme cu caracter tehnic, financiar și administrativ.

În bugetul local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței pe anul în curs, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Însurăței nr. 24/2026, s-a alocat suma de 70.000 lei pentru susținerea programelor sportive, din care 35.000 lei pentru finanțarea programelor sportive ale Asociației Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței.

Luând în considerare cererea președintelui Asociației Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței înregistrată la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 7672/10.07.2026, prin care solicită repartizarea sumei în baza contractului de finanțare nerambursabilă prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, se va încheia cu respectarea procedurilor de atribuire prevăzute în regulament, între Orașul Însurăței prin Consiliul Local al orașului Însurăței și Asociația Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței, în care sunt prevăzute condițiile de gestionare/raportare a sumei alocate, alte drepturi și obligații reciproce ale părților contractante. Asociația Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței, cu sediul în strada Lacu Rezii nr.27, oraș Însurăței, județul Brăila, este constituită ca persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial și deținătoare a certificatului de identitate sportivă cu numărul de identificare din Registrul sportiv BR/A2/00295/2013.

În scopul încurajării și susținerii condițiilor optime pentru desfășurarea activităților sportive la nivelul orașului Însurăței și implicit promovarea unui stil de viață sănătos, în condițiile legii, vă rog să fiți de acord cu hotărârea în forma prezentată.

Primar,

Carșote Florentina



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMĂRIA

*Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com*

Nr. 7674/10.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței pe anul în curs, pentru finanțarea nerambursabilă a programelor sportive ale Asociației Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței, județul Brăila, constituită ca persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial, deținătoare a certificatului de identitate sportivă

Potrivit competențelor instituite și reglementate de art.129 alin.(1) și alin.(2), lit.b) și lit.d) alin.(7), lit. b), alin. (7) lit.e) și f) și de art.155 alin.(1), lit.d) și alin.(5), lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Orașului Însurăței și Consiliul Local al Orașului Însurăței, asigură în condițiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind tineretul și sportul în orașul Însurăței, județul Brăila.

Competența în acest domeniu a autorităților administrației publice locale este reglementată și de legea specifică educației fizice și sportului, respectiv de prevederile art.3, art. 18¹, art. 67¹ alin.(3) și art.69, precum și de celelalte dispoziții incidente din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare

Pentru organizarea în concret a actelor normative invocate care au drept scop asigurarea de către autoritățile administrației publice locale a condițiilor organizatorice, financiare și materiale de practicare a educației fizice și sportului de către cetățenii orașului Însurăței, Consiliul Local al orașului Însurăței prin hotărârea nr.24 din 12.05.2025 a aprobat Regulamentul privind acordarea finanțărilor nerambursabile din fondurile bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței proiectelor și programelor sportive, din cadrul programelor sportive de utilitate publică, inițiate de către structurile sportive fără scop patrimonial.

Potrivit regulamentului de finanțare, categoriile de solicitanți eligibili care trebuie să îndeplinească criteriile și condițiile de acces la fondurile publice sunt structurile sportive, unitățile și instituțiile de învățământ pentru asociațiile sportive școlare și universitare, alte organizații și instituții pentru proiecte și programe sportive, denumite generic « structuri sportive fără scop patrimonial », așa cum sunt enumerate la ART. 18¹ și ART. 69 din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000.

Finanțarea acordată se va utiliza numai pentru proiectele/programele sportive de utilitate publică, inițiate și organizate de către solicitanți eligibili care îndeplinesc criteriile și condițiile de acces la fondurile publice prevăzute în anexa nr.2 la Ordinul **nr.664/2018** și la ART. 8 din regulament.

Structurile sportive fără scop patrimonial, în condițiile regulamentului, beneficiază de sume de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței aprobat pentru finanțarea de programe

sportive. Aceste sume se asigură pe bază de contracte încheiate între structurile sportive respective și organele administrației publice locale. Contractul cuprinde prevederi cu privire la: obiectul și volumul activităților specifice, parametrii sportivi de realizat, suma stabilită pentru finanțarea programelor, defalcată pe obiective, activități și natura cheltuielilor, obligațiile și responsabilitățile părților. Regimul de gestionare a sumelor astfel primite și controlul financiar se fac în condițiile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale. Prevederile contractului au putere deplină pentru cele două părți, constituindu-se în norme cu caracter tehnic, financiar și administrativ.

Astfel, în bugetul local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței pe anul în curs, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Însurăței nr. 24/2026, s-a alocat suma de 70.000 lei pentru susținerea programelor sportive, din care 35.000 lei pentru finanțarea programelor sportive ale Asociației Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței. Sumă este prevăzută în bugetul local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței pe anul 2026 capitolul 67.02, paragraful 6702.05.01-sport, subcapitol 6702.05, titlu XI, articol 59.11, pentru finanțarea programelor sportive din anul 2026 ale Asociației Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței.

Repartizarea sumei se face în baza contractului de finanțare nerambursabilă amintit ce se încheie cu Asociația Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței. Plățile către beneficiar se face în tranșe, în raport cu faza proiectului și cheltuielile aferente, în funcție de evaluarea posibilelor riscuri financiare, durata și evoluția în timp a activității finanțate ori de costurile interne de organizare și funcționare ale beneficiarului. Prima tranșă, reprezentând avansul, nu poate depăși 30% din finanțarea acordată, iar ultima tranșă va fi de 10% din valoarea finanțării nerambursabile.

De asemenea, suma avansată și nejustificată prin raportări intermediare nu poate depăși, în nici un moment al derulării contractului, valoarea de 30% din valoarea finanțării, iar sumele acordate și nejustificate de către beneficiar vor fi restituite împreună cu dobânzile legale, calculate conform legii.

Luând în considerare cererea președintelui Asociației Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței înregistrată la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 7672/10.07.2026, prin care solicită repartizarea sumei în baza contractului de finanțare nerambursabilă prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, se va încheia cu respectarea procedurilor de atribuire prevăzute în regulament, între Orașul Însurăței prin Consiliul Local al orașului Însurăței și Asociația Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței, în care sunt prevăzute condițiile de gestionare/raportare a sumei alocate, alte drepturi și obligații reciproce ale părților contractante.

Asociația Clubul Sportiv «VIITORUL» Însurăței, cu sediul în strada Lacu Rezii nr.27, oraș Însurăței, județul Brăila, este constituită ca persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial și deținătoare a certificatului de identitate sportivă cu numărul de identificare din Registrul sportiv BR/A2/00295/2013.

Față de cele prezentate, propun spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al orașului Însurăței proiectul de hotărâre antemenționat.

Serviciu financiar contabil

Lipan Marioara, șef serviciu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMĂRIA

Str. Șoseaua Brăilei, nr. 18, telefon: 0239 660 312, fax: 0239 660 480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr. 7675/10.07.2026

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței pe anul în curs, pentru finanțarea nerambursabilă a programelor sportive ale Asociației Clubul Sportiv „VIITORUL” Însurăței, județul Brăila, constituită ca persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial, deținătoare a certificatului de identitate sportivă

Având în vedere:

- solicitarea de finanțare nr. 7672/10.07.2026, înaintată de către președintele Asociației Club Sportiv „Viitorul” Însurăței;
- prevederile H.C.L. al orașului Însurăței nr. 24/12.05.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea finanțărilor nerambursabile din fondurile bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței proiectelor și programelor sportive, din cadrul programelor sportive de utilitate publică, inițiate de către structurile sportive fără scop patrimonial;

În considerarea prevederilor Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, și anume:

- **art. 5:** „Atribuirea contractelor de finanțare nerambursabilă se face exclusiv pe baza selecției publice de proiecte, procedură care permite atribuirea unui contract de finanțare nerambursabilă din fonduri publice, prin selectarea acestuia de către o comisie, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 4.”;
- **art. 10:** „Atribuirea de contracte de finanțare nerambursabilă se va face în limita fondurilor publice alocate programelor aprobate anual în bugetele autorităților finanțatoare.”;
- **art. 11:** „Procedurile de planificare și executare a plafoanelor fondurilor destinate finanțării nerambursabile, procedurile de atribuire a contractelor de finanțare nerambursabilă, contractele de finanțare nerambursabilă încheiate de autoritatea finanțatoare cu beneficiarii, precum și rapoartele de execuție bugetară privind finanțările nerambursabile constituie informații de interes public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.”;

În acord cu dispozițiile Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare, mai exact:

- **art. 3 alin. (1):** „Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.”;
- **art. 18¹ alin. (2) lit. b):** „Prin hotărâre a autorităților deliberative ale administrației publice locale se pot aloca sume din bugetul local pentru: (...) b) finanțarea programelor sportive ale cluburilor sportive de drept privat înființate pe raza unității administrativ-teritoriale, constituite ca persoane juridice fără scop patrimonial, deținătoare ale certificatului de identitate sportivă; (...);
- **art. 67¹ alin. (3):** „Condițiile, criteriile și procedura, precum și cuantumul pe fiecare categorie de cheltuieli, respectiv fiecare categorie de participanți la activitățile sportive, se stabilesc, după caz, prin hotărâre a Guvernului, respectiv prin hotărâre a autorităților deliberative ale administrației publice locale.”;
- **art. 69 alin. (1):** „Structurile sportive fără scop patrimonial și Comitetul Olimpic și Sportiv Român, în condițiile prezentei legi, pot beneficia de sume de la bugetul de stat și de la bugetele locale pentru finanțarea de programe sportive. Aceste sume se asigură pe bază de contracte încheiate între structurile sportive respective și organele administrației publice centrale sau locale, după caz.”;
- **art. 71 alin. (4):** „Autoritățile publice nu pot acorda finanțare cluburilor sportive de drept public și cluburilor sportive de drept privat finanțate din fonduri publice în proporție de cel puțin 50% din bugetul total anual, dacă acestea nu și-au îndeplinit, până la data depunerii cererii de finanțare, obligația de comunicare, prin publicare pe pagina de internet proprie, a datelor și informațiilor prevăzute la art. 29 alin. (4) și (5).”;

În temeiul prevederilor H.G. nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000;

Conform reglementărilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În virtutea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- **art. 129 alin. (1):** „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”, **alin. (2) lit. b) și lit. d):** „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului; (...) d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;”, **alin. 4 lit. a):** „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: a) aprobă, la propunerea primarului, bugetul unității administrativ-teritoriale, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar (...);, precum și **alin. (7) lit. f):** „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d),

consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: (...) f) sportul (...);

- **art. 139 alin. (3) lit. d):** „Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: (...) d) hotărârile privind participarea la programe de dezvoltare județeană, regională, zonală sau de cooperare transfrontalieră (...);

În conformitate cu reglementările Ordinului MTS nr. 664/2018 privind finanțarea din fonduri publice a proiectelor și programelor sportive;

Proiectul de hotărâre are ca principal obiectiv încurajarea cetățenilor orașului Însurăței în practicarea sportului de performanță sau ca simplă activitate de agrement, precum și asigurarea unui context oportun dezvoltării continue a sportului și promovarea practicării activităților de educație fizică și sport, inclusiv a sportului de performanță într-un cadru sigur, în scopul obținerii performanței sportive, dar și a socializării, educației și sănătății practicanților.

Practicarea unui sport se concretizează în putere, anduranță, rezistență psihică și fizică, iar prin sportul de performanță se urmărește valorificarea aptitudinilor individului, respectiv a locuitorilor orașului Însurăței, într-un sistem organizat de selecție, pregătire și competiție, având ca scop realizarea de recorduri și obținerea de victorii.

Din analiza documentației depuse la sediul Primăriei orașului Însurăței de către președintele ACS „Viitorul” Însurăței rezultă faptul că solicitantul îndeplinește condițiile de eligibilitate și criteriile de accesare a finanțării nerambursabile din bugetul local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței pe anul în curs, acestea fiind reglementate și în Regulamentul privind acordarea finanțărilor nerambursabile din fondurile bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței proiectelor și programelor sportive, din cadrul programelor sportive de utilitate publică, inițiate de către structurile sportive fără scop patrimonial, aprobat prin H.C.L. al orașului Însurăței nr. 24/12.05.2025. Contractul de finanțare nerambursabilă se va încheia cu respectarea procedurilor prevăzute în Regulamentul antementionat, între Orașul Însurăței prin Consiliul Local al orașului Însurăței și Asociația Club Sportiv „Viitorul” Însurăței.

În concluzie, fundamentat pe precizările anterioare, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al orașului Însurăței, proiectul de hotărâre ce privește alocarea unei sume de bani din bugetul local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței pe anul în curs, pentru finanțarea nerambursabilă a programelor sportive ale Asociației Clubul Sportiv „VIITORUL” Însurăței, județul Brăila, constituită ca persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial, deținătoare a certificatului de identitate sportivă.

Consilier juridic,

Roadevin Nicoleta-Denisa



Anexa nr. 1 la Regulament

Structura sportivă ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV VIITORUL ÎNSURĂȚEI

Nr. 14 din 09.07. 2026

**CERERE DE FINANȚARE-CADRU
pentru finanțarea proiectelor/programelor sportive**

A. Date privind structura sportivă

1. Denumirea structurii sportive ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV VIITORUL ÎNSURĂȚEI
2. Adresa ORAȘ ÎNSURĂȚEI, STR. LACU REZI, NR. 27, JUDEȚUL BRĂILA
3. Certificat de identitate sportivă nr. 0075338
4. Cont nr., deschis la BANCA TRANSILVANIA
5. Cod fiscal 32151281
6. Alte date de identificare:
Telefon
E-mail
Fax
Web
7. Echipa responsabilă de derularea proiectului (numele și prenumele, funcția în cadrul structurii sportive, telefon)
 - 7.1. Coordonator OPREA GEORGE
 - 7.2. Responsabil financiar ALEXANDRU TINCUȚA
 - 7.3. Responsabil cu probleme tehnice
 - 7.4. Alți membri, după caz

B. Date privind proiectul/programul

1. Denumirea proiectului/programului SPORTUL PENTRU TOȚI
2. Scopul Menținerea unei bune stări de sănătate și consolidarea socializării cetățenilor prin crearea unui cadru social și organizatoric favorizant, promovarea sportului, valorificarea aptitudinilor concurențelor.
3. Obiective specifice încurajarea practicării activităților fizice și sportive, în mod continuu și susținut, de cât mai mulți membri ai comunității locale, atragerea și stimularea tuturor categoriilor de cetățeni, fără nicio discriminare, în mod liber și voluntar, independent sau în cadru organizat, pentru practicarea activităților fizice și sportive, etc.
4. Activități/Acțiuni din cadrul proiectului/programului Fotbal
5. Perioada de derulare/acțiune/activitate 2026-2027
6. Locul de desfășurare/acțiune/activitate D stadionul Mihail Alexandru Însurăței
7. Participanți (numărul și structura)/acțiune/activitate - 60
8. Costurile estimate ale proiectului/programului (Se va detalia pe acțiuni/activități, categorii de cheltuieli și surse de finanțare.), conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Programul/proiectul, acțiunea/activitatea, categoriile de cheltuieli	Valoarea totală	Suma solicitată din fonduri publice	Venituri proprii ale structurii sportive
1.	I. Programul/Proiectul total Sportul pentru toți 1. Acțiunea/Activitatea Fotbal, total 30000 lei, din care: - fotbaliști = 15000 lei - arbitri = 10000 lei - observatori = 3500 lei - alte cheltuieli = 11500 lei (Se detaliază pe categorii de cheltuieli.) 1.2. Acțiunea/Activitatea, total,, din care: - - - -	40000	35000	5000

*1) Categoriile de cheltuieli ce se pot finanța din fonduri publice pentru proiecte/programe sunt cele prevăzute în Normele privind reglementarea unor probleme financiare în activitatea sportivă, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.447/2007, privind aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă, cu modificările și completările ulterioare.

C. Resurse umane și financiare ale structurii sportive, angrenate în realizarea acțiunilor/activităților din cadrul proiectului/programului

1. Resurse umane

1.1. Număr de personal salariat - total1....., din care antrenori (pentru cluburile sportive)

.....

1.2. Număr de secții pe ramură de sport (pentru cluburile sportive)

1.3. Număr de sportivi legitimați pe secții

1.4. Număr de cluburi sportive afiliate la asociația pe ramură de sport județeană/a municipiului București

.....1.....

1.5. Număr de asociații fără personalitate juridică afiliate la asociația pe ramură de sport județeană/a municipiului București1.....

2. Resurse financiare

2.1. Venituri proprii realizate în anul precedent - total 20000 lei, din care:

- donații, sponsorizări, transferuri de la bugetul local 20000 lei;
- venituri din activități economice (închirieri, prestări de servicii, reclamă, publicitate etc.) lei;

- cotizații, taxe, penalități etc. lei;

- alte venituri lei.

2.2. Venituri proprii estimate a se realiza în anul curent - total 40000 lei, din care:

- donații, sponsorizări, transferuri de la bugetul local 35000 lei;
- venituri din activități economice (prestări de servicii, închirieri, reclamă, publicitate etc.)

5000 lei;

- cotizații, taxe, penalități etc. lei;

- alte venituri lei.

D. La prezenta cerere de finanțare se anexează în mod obligatoriu următoarele documente:

1. raport de activitate, cuprinzând datele relevante pentru susținerea cererii de finanțare;

2. declarația de imparțialitate, în conformitate cu anexa la Legea nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare;

3. declarație conform modelului de mai jos.

Președinte,

Oprea George



Scopul, obiectivele și indicatorii de evaluare ai proiectului/programului

A. Scopul:

Promovarea sportului

B. Obiective:

Obiectivul general: promovarea sportului

Obiective specifice: susținerea și dezvoltarea sportului, încurajarea practicării activităților sportive

C. Indicatori

C1. Indicatori de eficiență (denumire, unitate de măsură):

- a. Numărul de pase corecte,
- b. Numărul de dueluri câștigate,
- c. Numărul de interceptii,
- d. Numărul de șuturi pe poartă,
- e. Calitatea deciziilor luate.

C2. Indicatori fizici (denumire, unitate de măsură):

- a. viteza,
- b. forța,
- c. rezistența,
- d. flexibilitatea
- e. coordonarea.

C3. Indicatori de rezultat (denumire, unitate de măsură):

- a. scorul
- b. timpul,
- c. distanța

Reprezentanți legali:

Oprea George – președinte,

(numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila structurii sportive)



DECLARAȚIE

Subsemnatul Oprea George, reprezentant legal al structurii sportive ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV VIITORUL INSURĂȚEI, declarăm pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că structura sportivă pe care o reprezentăm îndeplinește condițiile prevăzute de Ordinul ministrului tineretului și sportului nr. 664/2018 privind finanțarea din fonduri publice a proiectelor sportive, respectiv:

- a) este structură sportivă recunoscută în condițiile legii;
- b) a publicat pe pagina oficială de internet proprie informațiile și documentele prevăzute la art. 19 din prezentul Regulament;
- c) nu are obligații de plată exigibile și nu este în litigiu cu instituția finanțatoare;
- d) nu are obligații de plată exigibile privind impozitele și taxele către stat, precum și contribuțiile către asigurările sociale de stat;
- e) informațiile furnizate instituției finanțatoare în vederea obținerii finanțării sunt veridice;
- f) nu se află în situația de nerespectare a dispozițiilor statutare, a actelor constitutive și a regulamentelor proprii;
- g) *se obligă să participe cu o contribuție financiară, după caz;*
- h) nu face obiectul unei proceduri de dizolvare sau de lichidare și nu se află în stare de dizolvare ori de lichidare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) nu beneficiază de un alt contract de finanțare din fonduri publice pentru același proiect de la aceeași autoritate finanțatoare în cursul anului fiscal curent;
- j) nu a beneficiat/va beneficia în anul fiscal în curs de finanțare nerambursabilă de la instituția, în sumă de lei.

Data 10.07. 2026

Reprezentanți legali:

Oprea George – președinte

(numele, prenumele, funcția, semnătura și ștampila structurii sportive)



Declarație de imparțialitate

Reprezintă conflict de interese orice situație care îl împiedică pe beneficiar în orice moment să acționeze în conformitate cu obiectivele autorității finanțatoare, precum și situația în care executarea obiectivă și imparțială a funcțiilor oricărei persoane implicate în implementarea proiectului poate fi compromisă din motive familiale, politice, economice sau orice alte interese comune cu o altă persoană.

Subsemnatul Oprea George, în calitate de președinte al Asociației Club Sportiv VIITORUL INSURĂȚEI, ca persoană cu drept de reprezentare a entității (structurii sportive solicitantă), în ceea ce privește implementarea proiectului/programului sportiv, mă oblig să iau toate măsurile preventive necesare pentru a evita orice conflict de interese, așa cum este acesta definit mai sus, și, de asemenea, mă oblig să informez autoritatea finanțatoare despre orice situație ce generează sau ar putea genera un asemenea conflict.

Data: 10.07 2026

Entitatea/Structura sportivă:

ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV VIITORUL INSURĂȚEI

Reprezentant legal:

Oprea George – președinte

Semnătura:

